

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **TRIFAN ELENA**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea Roznov [REDACTED], județul/sectorul Neamț, codul poștal....., e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,27 ha**, reprezentand cota parte 1/1 (ha), la prețul de²⁾ (*) **7.800 lei** (sapte mii opt sute lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna /Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)	Categoricia de folosință (**)	Observații
		Suprafața (ha)							
		Suprafata totala(*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	SAVINESTI	0,27	1/1	53754	53754	2	7/157	arabil	
Verificat Primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare :

DA []

NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TRIFAN ELENA [REDACTED]

Data 13-05-2024

Note:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se completeaza in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991. republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol , evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA nr. 1C:

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinearangului de preferință

- Model -

Județul NEAMT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SAVINEȘTI	Nr. <u>4012</u> din <u>14.05.</u> 2024(*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 3995/9 din 14.05.24 depusă de TRIFAN ELENA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Trifan Constantin</u>	<u>Roznov</u>
2.	<u>Iesanu Agnes-Siana</u>	<u>Bodesti</u>
3.	<u>Todirica Constantin</u>	<u>Moinesti</u>
4.		<u>ap. 4, f. 1</u>
5.	<u>Todirica Simona</u>	<u>Moinesti</u>
6.		<u>ap. 4, f. 1</u>
7.	<u>Paval Elena</u>	<u>Roznov</u>

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>S.C. AGRICOLA BEESARSEN SRL</u>	<u>OR. P. NEAMT</u>
2.		<u>STR. Fermelor, Nr. 16</u>

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terehul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Balasa Constantin</u>	<u>—</u>
2.	<u>Paval Elena</u>	<u>—</u>

4. **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>—</u>	<u>—</u>
2.	<u>—</u>	<u>—</u>

5. **preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniu acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatejuridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatejuridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitatejuridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Primar,
DANIEL HORCIU...
(numele și prenum
...pentru Secretar
ANA ROXANA BLA...
(numele și prenum



NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat