

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **NEGRU CECILIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Dva Rosie, str [redacted], jud Neamt, **ROMAN VIORICA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea Savinesti, str [redacted], judetul Neamt, **MIROSLAVICI DORINA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea Bucuresti, str [redacted] nr 1, bl 1, sc 2, et 1, ap.41, sector 2, **NEGRU ALEXANDRA** CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea Roznov, str [redacted] judetul Neamt și **NEGRU STEFAN ANDREI** CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea Roznov, [redacted] judetul Neamt e-mail [redacted], tel. [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,72** (ha), la prețul de (\*) **14.500 lei (paisprezece mii cinci sute lei)**  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	Savinesti	0,72	53397	53397	2	7/1/185	arabil	
Verificat primărie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**NEGRU CECILIA** .....  
**ROMAN VIORICA**.....  
**MIROSLAVICI DORINA**.....  
**NEGRU ALEXANDRA** prin .....  
**NEGRU STEFAN ANDREI** p .....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....

Data **15.03.2022**.....

ANEXA nr. 1C:

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință - Model -**

Județul NEAMT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SAVINEȘTI	Nr. <b>2256</b> din <b>15.03.2022</b> (*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.  
Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr **2251/3** din **15.03.22** depusă de **NEGRU CECILIA** (și moștenitori) în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>MIROSLAVICI ION</b>	<b>București, sb. Masina de Paine 1, Sector 2, Bl. 1, ap. 11</b>
2	<b>MIROSLAVICI ARIANA - GABRIELA</b>	<b>București, Sector 2, Bl. 1, ap. 4</b>
3	<b>PRUTEANU FLORIN</b>	<b>D-VA ROȘIE, Str. Zimbruilor, Neamt</b>
4	<b>ROMAN GABRIEL</b>	<b>SAVINEȘTI Str. Bistriței nr. 250</b>

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>S.C. AGRICOLA BEESARSEN SR.</b>	<b>P.NEAMȚI, Str. FERMEI NR. 176</b>
2.		

3. preemtori de rang III: proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>NEAMȚU. REASIL VIA</b>	—
2.	<b>MOȘII GHEDRĂCHE</b>	—

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		—
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

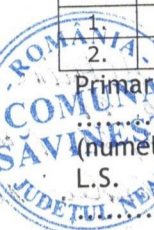
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

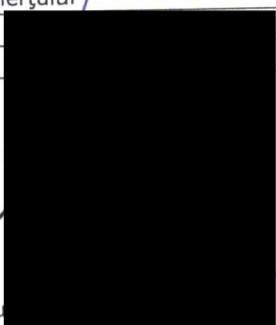
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Primar **DANIEL MORCILĂ**  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S. Secretar primărie  
**DUMITRACHI**  
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii



Handwritten notes and signatures in blue ink, including names like 'DANIEL MORCILA' and 'DUMITRACHI'.