



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI
Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

Nr. 2970/21.04.2026

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, se aduce la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind indexarea cu rata inflației a cuantumului chiriei aplicabile în anul 2026 pentru locuințele construite prin „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri”, destinate închirierii, situate în blocul A.N.L., strada General Buniș, nr. 2A din comuna Săvinești, județul Neamț

Potrivit art 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice”*.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *”La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectete de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice”*.

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei Comunei Săvinești - <https://www.savinesti.ro/>
- la sediul Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț

la Secretarul General;

Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice 30 zile lucrătoare, începând cu data postării.

În situația în care nu se vor înregistra propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, acesta va fi introdus pe ordinea de zi a Consiliului Local al comunei Săvinești.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- prin email pe adresa: primaria@savinesti.ro
- prin fax la nr. 0233/281574
- prin poștă pe adresa Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț, cod poștal 617410
- depuse la Registratură/Secretariat – Primăria Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod poștal 617410

Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574

E-mail: primaria@savinesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 18 din 21.04.2026

privind indexarea cu rata inflației a cuantumului chiriei aplicabile în anul 2026 pentru locuințele construite prin „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închieririi”, situate în blocul A.N.L., strada General Buniș, nr. 2A din comuna Săvinești, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Săvinești, județul Neamț, întrunit la lucrările
ședinței ordinare din data de 30.04.2026**

Analizând temeiurile juridice:

Legea nr. 114/1996 a Locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 alin. (7¹) , alin. (7²), art. 8 din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prevederile art. 15, art. 16 din Hotărârea Guvernului României nr. 962 din 27 septembrie 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Hotărârea Guvernului României nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Hotărârea Guvernului României nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției

Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.1 51/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

O.G. nr. 24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prevederile art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Referatul de aprobare nr. 2892/21.04.2026 al doamnei Primar al comunei Săvinești, privind indexarea cu rata inflației a cuantumului chiriei aplicabile în anul 2026 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în blocul A.N.L., strada General Buniș, nr. 2A din comuna Săvinești, județul Neamț;

Raportul de specialitate nr. 2969/21.04.2026 al Serviciul Financiar, Contabilitate, Impozite Și Taxe Locale Și Gospodărire Comunală al comunei Săvinești;

Comunicatul Institutului Național de Statistică prin care rata inflației a fost de 7,3% pentru anul 2025;

Anunțul nr. 2970/21.04.2026 privind aducerea la cunoștință publicului elaborarea proiectului de act normativ privind indexarea cu rata inflației a cuantumului chiriei aplicabile în anul 2026 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în blocul A.N.L., strada General Buniș, nr. 2A din comuna Săvinești, județul Neamț;

Luând act de Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Săvinești, înregistrat sub nr. _____/_____;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației de 7,3% a cuantumului chiriei aplicabile în anul 2026, pentru locuințele situate în blocul A.N.L., strada General Buniș, nr. 2A din comuna Săvinești, județul Neamț;

Art.2. Serviciul Financiar, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale și Gospodărire comunală va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Săvinești, județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Săvinești, județul Neamț.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI

Avizează pentru legalitate,
Pentru Secretar general,
U.A.T. Săvinești
Ana-Roxana BLAGA



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod poștal 617410

Telefon: 0233/281.573, Fax: 0233/281.574

E-mail: primaria@savinesti.ro

C.U.I.: 2613176.

NR.2969/21.04.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

privind indexarea cu rata inflației a cuantumului chiriei aplicabile în anul 2026 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (ANL)

Pentru calculul lunar al chiriei, aplicabilă în anul 2026 pentru locuințele situate în blocul ANL, str. G-ral Buniș, nr.2A din com.Săvinești, s-a ținut cont de prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017, HG nr.304/2017, Hotărârea nr.420/2018, OUG nr.55/2021 și Hotărârea 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art.8, alin.(11) din Legea 152/1998, chiria stabilită conform algoritmului de calcul, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Pentru anul 2025, rata inflației a fost de 7,3%, conform comunicatului Institutului Național de Statistică.

Retinând prevederile legale de mai sus, consider necesar și oportun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2026.

Șef Serviciu,
Elena Ilași

Intocmit,
Cecilia Marcu



Nr. 2892 din 21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind indexarea cu rata inflației a cuantumului chiriei aplicabile în anul 2026 pentru locuințele construite prin Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în blocul A.N.L., strada General Buniș nr. 2A, comuna Săvinești, județul Neamț

Subsemnata, Elena-Brîndușa Dumitrachi, primar al comunei Săvinești, județul Neamț, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local prezentul proiect, având în vedere următoarele:

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele metodologice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, autoritățile administrației publice locale au obligația de a stabili și actualiza cuantumul chiriei pentru locuințele A.N.L..

Potrivit prevederilor legale, nivelul chiriei se actualizează anual, inclusiv prin indexarea cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru a reflecta evoluția costurilor economice și pentru a asigura o administrare eficientă a fondului locativ.

Conform datelor oficiale comunicate de Institutul Național de Statistică, rata inflației aferentă anului 2025 este de 7,3%, ceea ce impune actualizarea corespunzătoare a cuantumului chiriei pentru anul 2026.

Locuințele vizate de prezenta hotărâre sunt cele situate în blocul A.N.L. din strada General Buniș nr. 2A, comuna Săvinești, județul Neamț, aflate în administrarea autorității publice locale.

Indexarea chiriei cu rata inflației are ca scop:

- menținerea echilibrului între veniturile obținute din chirii și cheltuielile de întreținere și administrare;
- alinierea valorii chiriei la realitățile economice actuale;
- respectarea obligațiilor legale privind gestionarea locuințelor A.N.L..

Având în vedere cele expuse, consider oportună și necesară aprobarea indexării cu rata inflației de 7,3% a cuantumului chiriei pentru anul 2026.

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Săvinești proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI