



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI**  
*Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410*  
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574  
E-mail: [primaria@savinesti.ro](mailto:primaria@savinesti.ro)

**Nr. 1353/24.02.2026**

## A N U N Ț

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, se aduce la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săvinești a terenului în suprafață de 3000 mp, situat în Lunca Bistriței**

Potrivit art 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice"*.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectete de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice"*.

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei Comunei Săvinești - <https://www.savinesti.ro/>
  - la sediul Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț
- la Secretarul General;

**Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice 30 zile lucrătoare, începând cu data postării.**

În situația în care nu se vor înregistra propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, acesta va fi introdus pe ordinea de zi a Consiliului Local al comunei Săvinești.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- prin email pe adresa: [primaria@savinesti.ro](mailto:primaria@savinesti.ro)
- prin fax la nr. 0233/281574
- prin poștă pe adresa Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț, cod postal 617410
- depuse la Registratură/Secretariat – Primăria Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA SĂVINEȘTI**

*Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410*  
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574  
E-mail: [primaria@savinesti.ro](mailto:primaria@savinesti.ro)

---

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 8 din 24.02.2026**

**privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săvinești a terenului în suprafață de 3000 mp, situat în Lunca Bistriței**

*În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul Local al Comunei Săvinești, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară**

**Având în vedere:**

Prevederile art. 361 alin. (2) și art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 289 privind inventarierea bunurilor din domeniul public al comunei Săvinești din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cererea de încetare prin acordul părților nr. 33/26.01.2026 a contractului de administrare nr. 3808/04.06.2020;

Cererea privind achiziționarea terenului în suprafață de 3000 mp situat în Lunca Bistriței cu nr. 177/26.01.2026;

H.C.L. nr. 20/21.03.2011 privind aprobarea administrării a 3000 mp teren degradat în Lunca Bistriței către SC AQUA PARC SRL, pentru staționarea utilajelor folosite în operația de decolmatăre și depozitare a aluviunilor excavate;

H.C.L. nr. 44/31.10.2011 privind modificarea H.C.L. nr. 20/2011 cu privire la aprobarea administrării a 3000 mp teren degradat în Lunca Bistriței către SC AQUA PARC SRL, pentru staționarea utilajelor folosite în operația de decolmatăre și depozitare a aluviunilor excavate;

Contractul de administrare nr. 3808/04.06.2020, încheiat între Comuna Săvinești și S.C. HELGRA DECORA S.R.L.;

Planul topografic pentru amplasamentul din intravilan Săvinești, comuna Săvinești, județul Neamț;

**Ținând cont de:**

Referatul de aprobare al Primarului comunei Săvinești înregistrat sub nr. 1351/24.02.2026;  
Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 1352/24.02.2026;

Anunțul nr. 1353/24.02.2026 privind aducerea la cunoștință publicului elaborarea proiectului de act normativ privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săvinești a terenului în suprafață de 3000 mp, situat în Lunca Bistriței;

**Luând act** de Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Săvinești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Săvinești în domeniul privat al acesteia a terenului în suprafață de 3000 mp, situat în Lunca Bistriței, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului din comuna Săvinești, județul Neamț, anexă care este parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Trecerea bunului imobil menționat la art. 1 în domeniul privat se realizează în vederea valorificării acestuia, în condițiile legii;

**Art.3.** Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art. 1 în evidețele de carte funciară în favoarea comunei Săvinești, domeniul privat;

**Art.4.** Se actualizează și se completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Săvinești cu bunul imobil menționat la art. 1;

**Art.5.** Primarul comunei Săvinești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului public al comunei Săvinești care va fi înaintat spre avizare ministerului de resort;

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Săvinești, județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Săvinești, județul Neamț.

***INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Elena-Brîndușa DUMITRACHI***

***Avizează pentru legalitate,  
Pentru Secretar general,  
U.A.T. Săvinești  
Ana-Roxana BLAGA***



100192015932



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

Dosarul nr. 41055 / 28-07-2025

**INCHEIERE Nr. 41055****Registrator:** LAURA SOLCANU**Asistent:** ALEXANDRU-GABRIEL DUMITRACHE

Asupra cererii introduse de COMUNA SĂVINEȘTI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Declaratie nr. 1129/27-06-2025 emis de BIN Bursuc Raluca;

-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 5452/26-06-2025 emis de Primaria com. Savinesti;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50697, inscris in cartea funciara 50697 UAT Savinesti avand proprietarii: COMUNA SAVINEȘTI in cota de 1/1 de sub B.1;

- se actualizeaza inscrierea in cartea funciara urmare a schimbarii categoriilor de folosinta ale terenului noile categorii fiind: neproductiv - 1.367 mp, neproductiv - 1.633 mp asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 50697 UAT Savinesti;

- se actualizeaza inscrierea in cartea funciara urmare a modificarii limitelor de proprietate ale imobilului fara fara a se modifica suprafata acestuia asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50697 UAT Savinesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA SĂVINEȘTI

MANEA MIHAI-MANUEL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Piatra-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-08-2025

Registrator,

LAURA SOLCANU

Asistent Registrator,

ALEXANDRU-GABRIEL  
DUMITRACHE

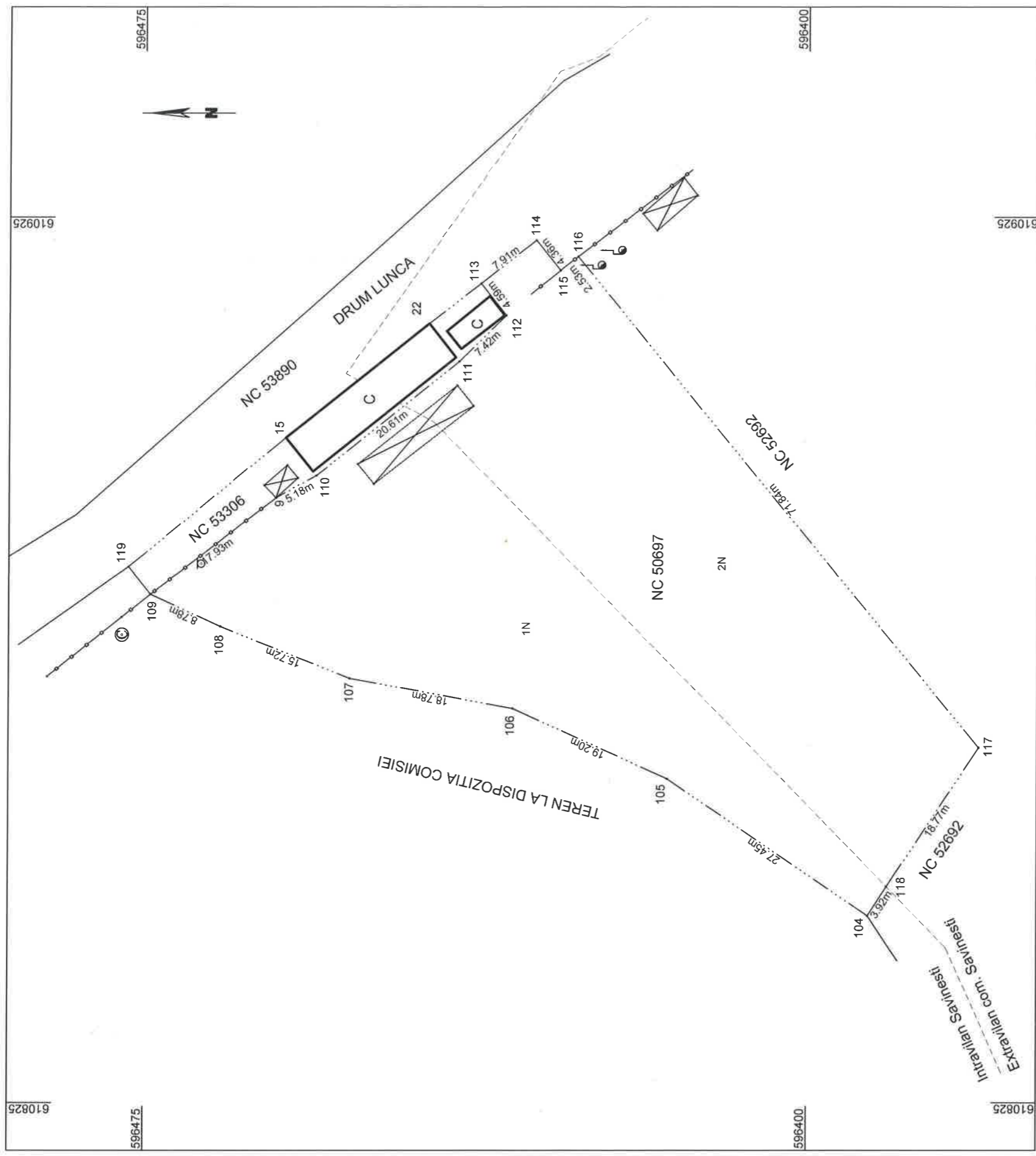
**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Repozitionare imobil
50697	3000	Adresa imobilului
	Carte funciara nr.	Intravilan Savinesti si extravilan com. Savinesti, punct "T,unca Bistritiei", jud. Neamt
	50697	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Savinesti



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	1367	Intravilan
2	N	1633	Extravilan
<b>TOTAL</b>		<b>3000</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>		-	-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp	
		Suprafata din act = 3000 mp	

Executant Mihai - Manuel MANEA  
Aut. Seria RO-NT-F, Nr. 0069  
Categorie B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

*Manea*

Digitally signed by MANEA MIHAI-MANUEL

Data: 24.07.2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnat  
digital de  
Dascalescu  
Andreea

Data:



**Nr. 1352 din 24.02.2026**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### ***privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săvinești a terenului în suprafață de 3000 m<sup>2</sup>, situat în Lunca Bistriței***

Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săvinești a terenului în suprafață de 3000 m<sup>2</sup>, situat în Lunca Bistriței, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Săvinești formulează următorul raport de specialitate.

Conform documentelor existente, terenul face parte din domeniul public al Comunei Săvinești, fiind dat anterior în administrare prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/21.03.2011, modificată prin H.C.L. nr. 44/31.10.2011, pentru desfășurarea unor activități legate de staționarea utilajelor utilizate în operațiunea de decolmatare și depozitare a aluviunilor excavate.

Ulterior, administrarea terenului a fost reglementată prin Contractul de administrare nr. 3808/04.06.2020, încheiat între U.A.T. Săvinești și S.C. HELGRA DECORA S.R.L.

În prezent, având în vedere cererea de încetare prin acordul părților nr. 33/26.01.2026 a contractului de administrare nr. 3808/04.06.2020, precum și faptul că terenul nu mai este utilizat în scopul pentru care a fost atribuit în administrare, acesta nu mai servește unui interes public local.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin. (5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile.

Terenul în suprafață de 3000 m<sup>2</sup>, amplasat între fosta haldă de gunoi a comunei Săvinești și stația de exploatare agregate minerale, este situat într-o zonă periferică, cu caracter marginal, fără perspectivă de dezvoltare urbanistică, nefiind inclus în strategia de dezvoltare durabilă a comunei. Amplasamentul acestuia, în vecinătatea fostei platforme de depozitare a deșeurilor, îl supune unor potențiale constrângeri de mediu și limitări de utilizare, care reduc semnificativ posibilitatea afectării sale unui scop de interes public.

Din punct de vedere economic și funcțional, terenul are caracter neproductiv, nefiind utilizat pentru activități de utilitate publică și neaducând venituri la bugetul local. Totodată, conform prevederilor P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 45/30.11.2010 și prelungit prin H.C.L. nr. 70/14.12.2021, acesta se află într-o zonă cu interdicție temporară de construire, ceea ce limitează suplimentar posibilitatea valorificării sale în regim de domeniu public.

În aceste condiții, se constată încetarea uzului și interesului public asupra imobilului, menținerea acestuia în domeniul public nefiind justificată. Trecerea în domeniul privat al comunei Săvinești creează cadrul legal necesar pentru valorificarea ulterioară a terenului, în condițiile legii, în vederea utilizării eficiente a patrimoniului și a potențialei generări de venituri la bugetul local.

În vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul să facă parte din domeniul privat al comunei Săvinești.

Trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al comunei Săvinești se justifică prin faptul că terenul în cauză nu mai este afectat unui uz sau interes public, nefiind utilizat pentru desfășurarea unor activități de utilitate publică și neavând o destinație publică actuală sau previzionată. Menținerea acestuia în domeniul public nu se mai justifică din perspectiva interesului general, iar trecerea în domeniul privat permite valorificarea eficientă a bunului, în condițiile legii, prin modalități precum concesionarea, închirierea sau vânzarea, generând venituri la bugetul local și contribuind la dezvoltarea economică a comunității.

Totodată, se dispune înscrierea imobilului în evidențele de carte funciară în favoarea comunei Săvinești – domeniul privat, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. În vederea corelării evidențelor patrimoniale, primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va iniția demersurile necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului domeniului public și înaintarea spre avizare ministerului de resort în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Potrivit art. 361 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile din domeniul public pot fi trecute în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale dacă și-au încetat uzul sau interesul public, prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru trecerea terenului în suprafață de 3000 m<sup>2</sup> din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săvinești, în vederea valorificării acestuia în condițiile legii.

În consecință, se avizează favorabil proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săvinești a terenului în suprafață de 3000 mp, situat în Lunca Bistriței.

*Consilier,  
Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Constantin PRISTAV*



**Nr. 1351 din 24.02.2026**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săvinești a terenului în suprafață de 3000 m<sup>2</sup>, situat în Lunca Bistriței**

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a Consiliului Local.

În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor privind trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat trebuie să se regăsească în mod obligatoriu justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.

Terenul în suprafață de 3000 m<sup>2</sup>, situat în Lunca Bistriței, aparține domeniului public al Comunei Săvinești.

Prin H.C.L. nr. 20/21.03.2011 s-a aprobat darea în administrare a terenului degradat în suprafață de 3000 m<sup>2</sup> în vederea staționării utilajelor utilizate în operațiunea de decolmatare și depozitare a aluviunilor excavate, iar prin H.C.L. nr. 44/31.10.2011 au fost aduse modificări acestei hotărâri.

Ulterior, între U.A.T. Săvinești și S.C. HELGRA DECORA S.R.L. a fost încheiat Contractul de administrare nr. 3808/04.06.2020, având ca obiect administrarea terenului menționat.

În prezent, având în vedere cererea de încetare prin acordul părților a contractului de administrare, precum și faptul că terenul nu mai este utilizat pentru scopul pentru care a fost dat în administrare, acesta și-a pierdut destinația inițială și nu mai servește unui interes public local.

Terenul în suprafață de 3000 m<sup>2</sup>, amplasat între fosta haldă de gunoi a comunei Săvinești și stația de exploatare agregate minerale, este situat într-o zonă periferică, cu caracter marginal, fără perspectivă de dezvoltare urbanistică, nefiind inclus în strategia de dezvoltare durabilă a comunei. Amplasamentul acestuia, în vecinătatea fostei platforme de depozitare a deșeurilor, îl supune unor potențiale constrângeri de mediu și limitări de utilizare, care reduc semnificativ posibilitatea afectării sale unui scop de interes public.

Din punct de vedere economic și funcțional, terenul are caracter neproductiv, nefiind utilizat pentru activități de utilitate publică și neaducând venituri la bugetul local. Totodată, conform prevederilor P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 45/30.11.2010 și prelungit prin H.C.L. nr. 70/14.12.2021, acesta se află într-o zonă cu interdicție temporară de construire, ceea ce limitează suplimentar posibilitatea valorificării sale în regim de domeniu public.

În aceste condiții, se constată încetarea uzului și interesului public asupra imobilului, menținerea acestuia în domeniul public nefiind justificată. Trecerea în domeniul privat al comunei Săvinești creează cadrul legal necesar pentru valorificarea ulterioară a terenului, în condițiile legii, în vederea utilizării eficiente a patrimoniului și a potențialei generări de venituri la bugetul local.

În vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul să facă parte din domeniul privat al comunei Săvinești.

Trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al comunei Săvinești se justifică prin faptul că terenul în cauză nu mai este afectat unui uz sau interes public, nefiind utilizat pentru

desfășurarea unor activități de utilitate publică și neavând o destinație publică actuală sau previzionată. Menținerea acestuia în domeniul public nu se mai justifică din perspectiva interesului general, iar trecerea în domeniul privat permite valorificarea eficientă a bunului, în condițiile legii, prin modalități precum concesionarea, închirierea sau vânzarea, generând venituri la bugetul local și contribuind la dezvoltarea economică a comunității.

Totodată, se dispune înscrierea imobilului în evidențele de carte funciară în favoarea comunei Săvinești – domeniul privat, precum și actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. În vederea corelării evidențelor patrimoniale, primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va iniția demersurile necesare pentru actualizarea inventarului domeniului public, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere cele expuse, rezultă că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru încetarea uzului sau interesului public, fiind necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săvinești.

Trecerea terenului în domeniul privat al comunei va permite valorificarea acestuia în condițiile legii, prin proceduri legale, contribuind astfel la utilizarea eficientă a patrimoniului unității administrativ-teritoriale și la creșterea veniturilor la bugetul local.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Săvinești adoptarea hotărârii privind trecerea terenului în suprafață de 3000 m<sup>2</sup> situat în Lunca Bistriței din domeniul public în domeniul privat al Comunei Săvinești.

**PRIMAR,**  
**Elena-Brîndușa DUMITRACHI**