



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI
Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savimesti.ro

Nr. 10070/25.11.2025

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, se aduce la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de Hotărâre privind preluarea contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009 de către moștenitorii Tîrîlă Cristina-Violeta, Târâlă Aurel-Florinel și Nicoară Daniela-Nicoleta

Potrivit art 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice"*.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectete de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice"*.

Proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei Comunei Săvinești - <https://www.savimesti.ro/>
 - la sediul Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț
- la Secretarul General;

Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus dezbaterii publice 30 zile lucrătoare, începând cu data postării.

În situația în care nu se vor înregistra propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ, acesta va fi introdus pe ordinea de zi a Consiliului Local al comunei Săvinești.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- prin email pe adresa: primaria@savimesti.ro
- prin fax la nr. 0233/281574
- prin poștă pe adresa Primăriei Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț, cod postal 617410
- depuse la Registratură/Secretariat – Primăria Comunei Săvinești, Str. General Buniș, nr. 7, Săvinești, județul Neamț



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod poștal 617410

Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574

E-mail: primaria@savinesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 66 din 25.11.2025

**privind preluarea contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009 de către moștenitorii
Tîrîlă Cristina-Violeta, Târâlă Aurel-Florinel și Nicoară Daniela-Nicoleta**

*În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Consiliul Local al Comunei Săvinești, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

Cererea moștenitorilor Tîrîlă Cristina-Violeta, Târâlă Aurel-Florinel și Nicoară Daniela-Nicoleta înregistrată sub nr. 9950/24.11.2025 prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009;

Referatul de specialitate nr. 9952/24.11.2025 al Compartimentului Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săvinești, referatul de aprobare al doamnei primar nr. 10068/25.11.2025 și expunerea de motive nr. 10069/25.11.2025;

Certificatul de moștenitor nr. 67 din 23.06.2023, încheiat la Biroul Notarial Galațanu Doina, prin care moștenitorii **Tîrîlă Cristina-Violeta, Târâlă Aurel-Florinel și Nicoară Daniela-Nicoleta** au devenit proprietarii imobilului anexa gospodărească, suprafața de 98 m², realizată pe acest teren, intabulată în cartea Funciară nr. 50597-C1 a localității Săvinești, județul Neamț, având număr cadastral 50597-C1;

Autorizația de construire nr. 589/14.02.1992, în baza căreia a fost realizată construcția-anexa gospodărească;

Prevederile art. 108 lit. b) art 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere art. 41 alin. (1) Legii 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 871, art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul Civil;

Luând act de Avizul Favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Săvinești înregistrat sub nr. _____;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. (b), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se propune spre aprobare preluarea contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009 încheiat pentru suprafața de 98 m², teren aflat în proprietatea privată a U.A.T. Săvinești, județul Neamț, având număr cadastral 50591-C1;

Art.2. Preluarea contractului de concesiune prevăzut la art.1 se face prin act adițional, în numele concedentului și de către concesionar, redevența se va recalcula în mod corespunzător, restul clauzelor își mențin valabilitatea;

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Săvinești, județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Săvinești, județul Neamț.

***INIȚIATOR,
PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI***

***Avizează pentru legalitate,
Pentru Secretar general,
U.A.T. Săvinești
Ana-Roxana BLAGA***



Nr. 10069/25.11.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local privind preluarea contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009 de către moștenitorii Tîrîlă Cristina-Violeta, Târâlă Aurel-Florinel și Nicoară Daniela-Nicoleta

Prezenta expunere de motive are la bază Referatul întocmit de consilierul de achiziții, precum și prevederile legislației incidente în materia concesiunii terenurilor și transmiterii drepturilor reale în caz de succesiune. Scopul documentului este de a fundamenta necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Săvinești privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009 de către moștenitorii îndreptățiți.

Moștenitorii Tîrîlă Cristina-Violeta, Târâlă Aurel-Florinel și Nicoară Daniela-Nicoleta au formulat cererea înregistrată sub nr. 9950 din 24.11.2025, prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009, având ca obiect suprafața de 98 m² teren situat în intravilanul comunei Săvinești, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Săvinești.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 67/23.06.2023, moștenitorii au dobândit calitatea de proprietari ai construcției-anexă gospodărească edificată pe terenul concesionat, construcție înscrisă în Cartea Funciară nr. 50597-C1, cu număr cadastral 50597-C1.

Totodată, Autorizația de construire nr. 589/14.02.1992 atestă că edificarea construcției s-a realizat în condițiile legii, pe terenul concesionat prin contractul sus-menționat.

Prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează expres că:

„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”

Astfel, legiuitorul instituie o legătură indisolubilă între construcția realizată legal și dreptul de concesiune asupra terenului aferent, iar acest drept urmează soarta construcției.

Întrucât moștenitorii au dobândit proprietatea construcției prin succesiune, în mod legal și justificat solicită preluarea dreptului de concesiune.

Aprobarea preluării contractului de concesiune este justificată din următoarele considerente:

Moștenitorii sunt titularii dreptului de proprietate asupra construcției, confirmat prin acte notariale și înscris în Cartea Funciară;

Terenul concesionat a fost afectat realizării acelei construcții, ceea ce impune transmiterea dreptului de concesiune către noii proprietari;

Legislația în vigoare conferă moștenitorilor dreptul de a continua concesiunea în aceleași condiții ca titularul inițial;

Menținerea situației juridice clare asupra terenului și construcției este necesară pentru evidențele UAT Săvinești și pentru asigurarea respectării regimului juridic al concesiunilor.

Ținând cont de documentele prezentate, de prevederile legale aplicabile și de situația de fapt rezultată din actele succesoriale, se impune aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009 de către moștenitorii îndreptățiți.

Prezenta expunere de motive însoțește proiectul de hotărâre ce va fi supus deliberării Consiliului Local Săvinești.

***PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI***



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI SĂVINEȘTI
Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

Nr. 10068/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local privind preluarea contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009 de către moștenitorii Țîrîlă Cristina-Violeta, Țîrîlă Aurel-Florinel și Nicoară Daniela-Nicoleta

Având în vedere Referatul întocmit de consilier achiziții, prin care se propune analiza și aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009, formulată de moștenitorii Țîrîlă Cristina-Violeta, Țîrîlă Aurel-Florinel și Nicoară Daniela-Nicoleta, înregistrată sub nr. 9950 din 24.11.2025, precum și documentația anexată,

Ținând cont de următoarele aspecte:

Cererea moștenitorilor este întemeiată pe temeiul succesoral rezultat din Certificatul de moștenitor nr. 67/23.06.2023;

Imobilul – anexa gospodărească – edificat pe terenul concesionat, în suprafață de 98 mp, se află înscris în Cartea Funciară cu nr. 50597-C1, având număr cadastral 50597-C1;

Autorizația de construire nr. 589/14.02.1992 confirmă edificarea construcției pe terenul concesionat;

Prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 stabilesc că dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit;

Luând în considerare toate elementele legale și documentele justificative,

PROPUN aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009 de către moștenitorii menționați.

Prezenta va fi înaintată Consiliului Local Săvinești spre analiză și aprobare.

PRIMAR,
Elena-Brîndușa DUMITRACHI



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SĂVINEȘTI

Str. General Buniș, nr. 7, Județul Neamț, cod postal 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primaria@savinesti.ro

Nr. 9952 din 24.11.2025

APROB,
PRIMAR,

Elena Brîndușa Dumitrachi



REFERAT

privind aprobarea preluării unui contract de concesiune.

Având în vedere cererea mostenitorilor: Nicoara Daniela-Nicoleta, Târălă Aurel- Florinel și Tîrîlă Cristina-Violeta, înregistrată sub nr.9950 din 24.11.2025, prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 5941/07.09.2009;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 5941/07.09.2009, încheiat pentru suprafața de 98 mp., teren aflat în proprietatea privată a UAT Savinesti, ;

Având în vedere Certificatul de mostenitor nr. 67/23.06.2023 încheiat la Biroul Notarial Galatanu Doina, prin care mostenitorii: Nicoara Daniela-Nicoleta, Târălă Aurel- Florinel și Tîrîlă Cristina-Violeta au devenit proprietarii imobilului anexa gospodareasca , în suprafață de 98 mp. realizată pe acest teren, intabulată în Cartea Funciară nr. 50597-C1 a localității Săvinești , județul Neamț, având număr cadastral 50591-C1;

Având în vedere Autorizația de construire nr.589/14.02.1992, în baza căreia a fost realizată construcția-anexa gospodareasca;

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că:

„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire ”

Ca urmare a celor menționate mai sus, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al Comunei Savinesti, preluarea contractului de concesiune mai sus mentionat

Consilier achizitii ,

Monica Asaftei