

**Nr. 2773/15.04.2026**

**Aprobat,  
Primar  
Elena-Brîndușa Dumitrachi**

**CAIET DE SARCINI**  
privind achiziția publică de lucrări

**EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PENTRU OBIECTIVUL**  
**”Rețea de distribuție apă potabilă pe străzile Bistritei, Gheorghe Caranfil și**  
**Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț**

**Tip achiziție:** ACHIZIȚIE DIRECTĂ conform prevederilor art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile Publice

## **I. INFORMAȚII GENERALE**

### **Denumirea achiziției:**

Execuția lucrărilor de construcții pentru obiectivul :”**Retea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț**

Autoritatea contractantă: Comuna Săvinești, județul Neamț

**Achiziția face parte dintr-un contract cu finanțare bugetară :”Retea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț** având ca sursă de finanțare Bugetul Local. În aceste condiții, toate achizițiile aferente proiectului se vor derula cu respectarea în totalitate a următoarelor aspecte:

### **Prevederile legislative naționale din domeniul achizițiilor publice:**

- ♣ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- ♣ H.G. nr. 395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Executarea contractului de execuție lucrări ce va fi încheiat și va începe după emiterea ordinului de începere către autoritatea contractantă, comuna Săvinești.

Plata se va face conform clauzelor contractuale. Facturile, ordinele de plată și documentele aferente decontării cheltuielilor vor trebui să respecte cerințele de formă și conținut prevăzute de legislația națională în vigoare.

Prezentul ***Caiet de sarcini*** face parte integrantă din documentația de atribuire a **contractului de execuție lucrări aferente proiectului** al cărui scop este stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractul de lucrări și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse în caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale, operatorul economic interesat de prezenta procedură, urmând să elaboreze propunerea tehnică detaliat, conform precizărilor din caietul de sarcini.

**Orice ofertă de bază prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.**

## **DOMENIUL DE APLICARE A CAIETULUI DE SARCINI**

1. Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de construcție.
2. Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile constructorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de execuție.
3. Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

## **II. OBIECTUL ȘI EXECUTAREA CONTRACTULUI**

Obiectul contractului vizează **achiziția execuției de lucrări pe parcursul implementării pentru proiectul de investiții :”Retea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț**

Scopul achiziției este: execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului:”Retea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț în deplină concordanță cu situația actuală a drumului și cu prevederile Autorizației de Construire, eliberată în baza Proiectului Tehnic de Execuție nr. 159/2025 , puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă.

Descrierea lucrărilor:

### **Tronson strada Bistritei**

- Reteaua de alimentare cu apă proiectată se va realiza din conductă de Pehd 110 și Pehd 63 montată îngropată sub adâncimea de îngheț și înglobată în strat de nisip 15 cm sub generatoarea inferioară și 15 cm deasupra generatoarei superioare . Lungimea conductei de apă proiectată va fi de 2 ml (Pehd 110) și 148 ml (Pehd 63) . Conducta se va dota cu un câmin de vane ( în punctul de racord la conductă existentă ), un câmin de golire ( în capatul cel mai de jos al rețelei ) și un hidrant exterior suprateran de incendiu Dn80 conform planului de situație HO-I .

### **Tronson strada Primaverii**

- Reteaua de alimentare cu apa proiectata se va realiza din conducta de Pehd 110 si Pehd 63 montata ingropat sub adancimea de inghet si inglobata in strat de nisip 15 cm sub generatoarea inferioara si 15 cm deasupra generatoarei superioare . Lungimea conductei de apa proiectata va fi de 7 ml (Pehd 110) si 158 ml (Pehd 63) . Conducta se va dota cu un camin de vane ( in punctul de racord la conducta existenta ), un camin de golire ( in capatul cel mai de jos al retelei ) si un camin de aerisire in cel mai inalt capat al retelei , precum si un hidrant exterior de incendiu Dn80 conform planului de situatie HO-2 .

### **Tronson strada Gheorghe Caranfil**

- Reteaua de alimentare cu apa proiectata se va realiza din conducta de Pehd 160 si Pehd 110 montata ingropat sub adancimea de inghet si inglobata in strat de nisip 15 cm sub generatoarea inferioara si 15 cm deasupra generatoarei superioare . Lungimea conductei de apa proiectata va fi de 751 ml (Pehd 160) si 603 ml (Pehd 110) . Conducta se va dota cu cinci camin de vane , doua camine de golire ( in capatul cel mai de jos al retelei ) si trei camine de aerisire in cele mai inalte capete ale retelei, precum si cinci hidranti exteriori de incendiu Dn80 conform planurilor de situatie HO-3..HO-8
- Diametrul conductei s-a ales tinand cont de diametrul conductei de racord , precum si de faptul ca reseaua va fi dotata cu hidranti exteriori de incendiu montati suprateran si conform P1182/2013 capitolul 6. art. 6.4 conductele pe care se amplasează hidranții de incendiu exteriori au următoarele diametre minime : 100 mm pentru hidranții Dn 80mm, standarde de referință SR EN 14384 sau SR EN 14339

Amplasarea hidrantilor exteriori de incendiu s-a facut conform prevederilor Indicativ NP 133 — 2013 " Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților 'î cumulate cu Ordin pentru modificarea și completarea reglementării tehnice Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, indicativ NP 133-2013, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2901/2013

Diametrul nominal al hidrantilor exteriori propusi s-a ales in conformitate cu PI 18-2/2013 . Hidranții vor avea diametrul nominal de 80 și vor avea presiunea minimă 0,7 bar, maximă 16 bar, în conformitate cu SR EN 14339:2006.

Pentru combaterea incendiilor se vor prevedea hidranti de incendiu Dn 80 mm montati suprateran , cu cot cu picior si cutie de protectie, amplasati dupa cum urmeaza .

Tronson strada Bistritei , 1 buc

Tronson strada Primaverii, 1 buc

Tronson strada Gheorghe Caranfil , 5 buc

Conductele de racord a hidrantilor exteriori la conducta de distributie proiectata se vor realiza din teava de polietilena de inalta densitate Pehd 90, pn10 , in lungime totala de 19 ml .

Conform P118-2/2013 capitolul 6. art. 6.30 Presiune minimă (măsurată la suprafața terenului) la hidranții exteriori de la care intervenția pentru stingere se asigură folosind pompe mobile, trebuie să fie de minimum 0,7 bar (7 mH20).

Caminele de vane propuse vor fi asigurate la partea superioara cu capac din fonta conform STAS 2308— " Capace si rama din fonta folosite pentru acoperirea caminelor de vizitare ale retelelor de alimentare cu apa si canalizare".

Sapatura, umplutura si compactarea necesare pentru realizarea caminelor de vane, se executa in totalitate manual, cu sprijinurile aferente.

Proiectul tehnic de execuție descrie lucrările care se vor executa in cadrul contractului de lucrări ce sunt prezentate in piesele scrise și desenate ale proiectului, memoriile tehnice de specialitate, include listele de cantitati de lucrări, echipamente/utilaje și fișele.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de construcții.

**Ofertele care NU vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de sarcini vor fi considerate neconforme și, ulterior, pe cale de consecință, nu vor fi luate în considerare.**

Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu: **propunerea tehnică și financiară, Graficul de execuție și orice alt document care face parte din contractul de lucrări semnat.**

Executantul va prezenta anterior execuției lucrărilor **contractul de asigurare a lucrărilor pe perioada execuției acestora.** Orice prelungire a contractului de execuție va implica și prelungirea contractului de asigurare a lucrărilor cu aceeași perioada de timp.

Executantul este responsabil de realizarea **Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului și planului de amplasare a investiției conținând pozițiile bornelor topografice.** Aceste documente trebuie să fie datate, semnate (cu numele menționat în clar) și ștampilate conform Programului de urmărire și control al calității lucrărilor.

Execuția lucrărilor se va realiza de către operatorul economic declarat câștigător cu respectarea **Programului de urmărire și al calității lucrărilor din proiectul tehnic propus de proiectanții de specialitate și vizat de ISC.** Executantul este responsabil de convocarea reprezentanților ISC la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției lucrărilor. În cazul în care la o fază determinantă nu participă un reprezentant al ISC, se va prezenta corespondența dintre executant și ISC, respectiv solicitarea executantului către ISC pentru convocarea la faza determinantă și refuzul ISC-ului.

**Procesele verbale de recepție calitativă, lucrări ascunse și faze determinante** trebuie elaborate de executant, date și semnate conform programului de urmărire și control al calității lucrărilor din proiectul tehnic vizat de ISC. Executantul va fi responsabil de convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

În vederea execuției lucrărilor de organizare de șantier ofertate este necesară obținerea autorizației de construire provizorie.

Situațiile de lucrări vor fi însoțite de un centralizator al situațiilor de plată semnate de dirigintele de șantier și executant. **Situațiile de plată pentru lucrările executate și centralizatoarele situațiilor de plată** trebuie semnate cu numele menționat în clar, ștampilate și datate de reprezentantul legal al beneficiarului, de executantul lucrării și de dirigintele de șantier (pentru care s-a prezentat autorizația, în cadrul căreia se regăsește domeniul care atestă capacitatea acestora de a verifica categoriile de lucrări solicitate spre decontare) și de executantul lucrării. **Atât pe centralizator, cât și pe situațiile de plată** trebuie să apară scris **numărul situației de plată, data și perioada de execuție a lucrărilor. Situațiile de lucrări prezentate trebuie să respecte articolele, unitățile de măsură, cantitățile și prețurile ofertate.**

Executantul este responsabil de **prezentarea pentru fiecare situație de plată în parte a documentelor de calitate** (de exemplu: certificate de calitate/conformitate pentru bunurile puse în operă, buletine de analiză a materialelor încorporate, buletine de încercări, agremente tehnice, condică de betoane etc.) prevăzute în prevederile legale în vigoare și de predarea cărții tehnice a lucrării. Executantul este responsabil de utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a proceselor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul beneficiarului. Este obligatorie respectarea proiectelor și detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

Executantul este responsabil de stabilirea responsabilităților tuturor participanților la procesul de execuție – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare. Începerea execuției lucrărilor se va realiza numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.

Lucrarile vor fi recepționate de către o **comisie de recepție**, numită de beneficiar în acord cu prevederile legale în vigoare la momentul finalizării lucrărilor de construcții. Executantul va supune recepției numai construcțiile care respecta cerințele de calitate și pentru care a predat beneficiarului documentele necesare întocmirii cartii tehnice a construcției. Constructorul va remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative aparute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită conform legii.

#### **Atenție!**

- **situațiile de plată nu pot conține lucrări ce nu sunt executate sau care nu se regăsesc în oferta tehnică și financiară** ce a stat la baza semnării contractului de lucrări;
- **articolele de deviz din cadrul situațiilor de plată trebuie să corespundă cu cele din oferta financiară a constructorului** din punct de vedere al simbolului și denumirii articolului, cantității și prețului;
- **lucrările executate trebuie să respecte întocmai Proiectul Tehnic;**
- **în situația în care se constată necesitatea executării unor lucrări ce nu au fost cuprinse în oferta financiară a constructorului, acestea trebuie notificate beneficiarului lucrării și dirigintelui de șantier desemnat și nu vor fi executate înainte de aprobarea acestora de către autoritatea finanțatoare a proiectului.** Dacă se vor executa lucrări de construcții ce nu au fost cuprinse în oferta financiară a constructorului înaintea emiterii în scris a ordinului de începere a lucrărilor de către Comuna Savinesti, beneficiarul nu își asumă răspunderea financiară pentru lucrările executate care nu au primit avizare din partea instituției finanțatoare.

**Documentele ce trebuie prezentate pentru a depune spre aprobare documentația aferentă lucrărilor ce nu au fost cuprinse în oferta financiară a constructorului (în cazul în care acestea se impun a fi executate) sunt următoarele:**

- dispoziția de șantier pentru execuția lucrărilor, întocmită de proiectant și semnată de dirigintele de șantier, beneficiar și constructor. Această dispoziție de șantier va fi însoțită de un memoriu justificativ întocmit de proiectant și verificat de verificatorul de proiect, acolo unde este cazul;
- **antemăsurătorile și listele de cantități pentru lucrările la care se renunță întocmite de proiectant;**
- **antemăsurătorile și listele de cantități pentru lucrările suplimentare întocmite de proiectant;**
- **notele de renunțare semnate și ștampilate de reprezentantul legal al proiectului, de dirigintele de șantier și de executant;**

- notele de comandă suplimentară semnate și ștampilate de reprezentantul legal al proiectului, de dirigintele de șantier și de executant;
- situațiile de plată aferente notelor de comandă suplimentară vor fi semnate de către constructor, diriginte de șantier și beneficiar.

### III. VALOAREA ESTIMATĂ A LUCRĂRILOR

Valoarea estimată a achiziției, finanțată prin Buget local este de: **900.267,55 lei fără TVA**, formată din însumarea următoarelor capitole:

4.1. Construcții și instalații: **889.592,44 lei fara TVA**

5.1 Organizare de șantier: **10.675,11 lei fără TVA**

### IV. SURSA DE FINANȚARE

Investiția este finanțată din **Bugetul Local al Comunei Săvinești**.

### V. TERMENUL DE FINALIZARE A LUCRĂRILOR

**Maxim 10 luni** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

### VI. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚI

Pentru execuția lucrărilor:

♣ achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit după emiterea facturii de către acesta. Termenul de plată va fi de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul autorității contractante.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executatul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract în termen de 15 zile de la constatare, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,4%** din prețul contractului rămas de prestat și din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite (respectiv 30 zile), atunci executantul are dreptul de a calcula și factura, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,4%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze

dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **VII. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

**Ofertantul va transmite documentele de calificare, prin care va demonstra că nu se regăsește în situațiile prevăzute art. 59-60, 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.**

**Aceste documente pot fi:**

- certIFICATE constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

**Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.**

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență.

**Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in caietul de sarcini. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute in caietul de sarcini.**

Este obligatorie întocmirea acesteia astfel încât în procesul de evaluare, informațiile și propunerea tehnică să permită identificarea facilă a corespondenței cu cerințele tehnice din Caietul de sarcini.

**Modul de prezentare al propunerii tehnice:**

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire. În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității/ contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului.

Se recomandă ca propunerea tehnică să cuprindă secțiunile din structura caietului de sarcini, după cum urmează:

1. Abordarea din punct de vedere tehnologic (metodologia de execuție)
2. Un program pentru execuție (diagrama Gantt) care să ilustreze ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, programul va prezenta, în special, următoarele:
  - Lucrări permanente și temporare ce urmează să fie executate.
  - Activități de interfatare cu lucrările existente și operarea acestora.
  - Perioadele pentru examinarea Documentelor Contractorului de către Inginer.
  - Secvențierea, derularea în timp și durata testelor.
  - Perioadele necesare elaborării de documentații pentru toate permisele și acordurile necesare și pentru înaintarea acestora.
  - Etape esențiale.
  - Drumul critic clar identificat în planificarea activităților.
  - Diagrama Gantt cu evidențierea resurselor
  - Histograma muncitori, utilaje/echipamente
  - Diagrama WBS
  - Diagrama PERT
  - Curba S
3. Ofertantul va ilustra organizarea de proiect pe care o propune. Aceasta se va realiza prin prezentarea unei organigrame cuprinzătoare care să identifice în mod clar tot personalul și echipamentele pe care Ofertantul intenționează să le utilizeze la realizarea lucrărilor. Aceasta organigramă va include și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei.

Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Se va prezenta urmatorul personal de specialitate:

- Manager proiect cod cor 242101 sau echivalent
- Sef de santier – inginer, specializarea instalatii in constructii
- Responsabil control calitate (CQ) – inginer, decizie interna de numire
- Responsabili tehnici cu executia pentru lucrarile prevazute in cadrul proiectului
- Responsabil SSM/PSI

Pentru personalul de specialitate se vor prezenta diploma de studii, autorizatii, contract de munca/ declaratie de disponibilitate / extras REVISAL

4. Asigurarea calitatii materialelor utilizate. Pentru resursele principale de materialele propuse a se pune în opera se va specifica furnizorul/ producatorul si locatia exacta de furnizare.
5. Resurse utilizate (dotarea tehnica a ofertantului utiljele/echipamente/laborator incercari), resurse umane
6. Conceptul ofertantului privind testarea lucrărilor efectuate.
7. Adecvarea la constrângerile fizice impuse de amplasamentul lucrării
8. Plan de asigurare a calitatii lucrarilor pe timpul executiei particularizat la lucrare.
9. Plan privind masurile de supraveghere a lucrarilor in perioada de garantie.
10. Plan de management al sanatatii si securitatii in munca si planul de interventii in situatii de urgenta.
11. Plan de management al mediului, Plan de monitorizare al mediului și program de implementare
12. Plan de gestionare al deseurilor rezultate din activitatile in constructii, contract de preluare deseuri cu societate autorizata
13. Ofertantul (ofertant unic, asociati, subcontractanti) vor prezenta o declaratie pe proprie raspundere a ofertantului din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securitatii si sanatatii în munca, se pot obtine de la inspectia Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

14. Declarație privind partea/ părțile din propunerea tehnică și financiară care au caracter confidențial
15. Declarație privind termenul de garanție acordat
16. Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale

### ***Modul de prezentare a propunerii financiare***

**Propunerea financiară** va fi prezentată conform **formularului de ofertă financiară (Formularul nr. 6)**.

**1. Listele cu cantitățile de lucrări și formularele** completate conform caietului de sarcini.

**2. Extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport;**

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține, pe langa formularul de oferta, si centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti, dacă este cazul.

- **Prețurile** vor fi exprimate în **LEI fără TVA** și vor conține **două zecimale**.

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate a ofertei/ durata contractului. Cu exceptia erorilor aritmetice, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelari sau ajustari ale propunerii financiare.

Nu se va permite nicio modificare a valorii ofertei sau a continutului acesteia dupa expirarea termenului limita de depunere.

Toate documentele de fundamentare a valorii totale a propunerii financiare se vor transmite autorității contractante până cel târziu la data și ora indicate în anunțul de publicitate.

In cazul asocierii si/sau subcontractarii, centralizatorul de prețuri va contine si partea/partile din lucrare in exprimare valorica pentru fiecare asociat si / sau

subcontractant si va fi semnat de catre fiecare asociat si subcontractant. Nedepunerea centralizatorului in forma solicitata, oferta va fi respinsa ca inacceptabila.

Elaborarea propunerii financiare in alta forma decat cea stabilita mai sus, va avea ca efect respingerea ca neconforma a ofertei. Daca pretul ofertat nu rezulta clar din formularul de oferta, oferta va fi respinsa ca neconforma. Oferta care nu contine formularul de oferta, va fi respinsa.

In cazul unei oferte care are un pret sau cost aparent neobisnuit de scazut în raport cu lucrarile sau serviciile care constituie obiectul contractului de achizitie publica care urmeaza a fi atribuit/încheiat, autoritatea contractanta are obligatia de a solicita ofertantului care a depus o astfel de oferta clarificari cu privire la pretul sau costul propus. Astfel, din documentele justificative prezentate trebuie sa rezulte fundamentarea economica a modului de formare a pretului, astfel incat acestea sa fie valabile pe piata concurentiala.

#### **VIII. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

Pentru a putea participa la procedura de atribuire în calitate de ofertanți, operatorii economici au obligația să:

- transmite autorității contractante oferta până cel târziu ora și data din anunțul de publicitate. Ofertele vor fi transmise direct la sediul autorității contractante în original.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde și proiectul tehnic aferent execuției lucrărilor pentru proiectul „**Rețea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț**” care este anexat acestuia, fiind parte integrantă din acesta. Sub sancțiunea respingerii ofertelor ca neconforme, operatorii economici interesați de participarea la prezenta procedură de achiziție publică, vor trebui să respecte indicațiile cuprinse atât în prezentul Caiet de sarcini, cât și în proiectul tehnic

#### **IX. FINALIZAREA LUCRĂRILOR ȘI RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

Anterior semnării procesului verbal de recepție vor fi îndeplinite următoarele obligații:

1. Executantul va solicita furnizorilor certificate de calitate și garanție pentru materialele puse în operă. Acestea vor fi prezentate Comisiei de recepție.
2. Executantul va prezenta cartea tehnică a construcției completă în care vor fi existat procese verbale ale tuturor fazelor, probelor și testelor descrise în PCCVI.

3. De asemenea, este necesara intocmirea unor acte constatatoare si controale in conformitate cu prevederile legii si normelor tehnice in vigoare, privitoare la: predarea-primirea frontului de lucru, trasarea lucrarilor, calitatea executiei lucrarilor ce devin ascunse.

Inainte de inceperea fiecarei probe se vor verifica conditiile tehnice si organizatorice de desfasurare, astfel incat sa fie exclusa defectarea, avaria instalatiei si accidentarea personalului. Verificarile, incercarile si probele in perioada de la inceputul, din timpul si dupa terminarea montajului se fac pentru a constata calitatea montajului. Acestea dovedesc ca lucrarile de montaj sunt terminate si corect executate, putandu-se trece la receptie. Toate probele se fac de firma de constructii-montaj, care verifica, incearca si probeaza materialele si echipamentele ce vor fi folosite la executia instalatiei. Materialele si echipamentele care nu corespund calitativ conform certificatelor de calitate sau certificatelor de verificari si probe vor fi respinse.

Beneficiarul va asigura cand este necesar personal calificat propriu pentru efectuarea probelor. Coordonarea si raspunderea executarii verificarilor si probelor revine integral executantului.

Proba finala se va efectua conform normelor in vigoare si ale prevederilor proiectantului cand lucrarile sunt complete. In urma efectuarii probei finale se incheie procesul verbal de punere in functiune semnat de membrii comisiei. După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare(HG 343/2017):  
i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă și după ce Persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;  
ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

### **Perioada de garanție acordată lucrărilor**

Obiectivul de investiții este încadrat in Categoria de importanta ('C "-NORMALĂ).

Conform Legii nr. 163/2016 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995, **pentru construcțiile încadrate în categoria de importanta “C,, termenul de garanție acordată lucrărilor este de minim 36 de luni** de la semnarea fără observații din partea Autorității contractante a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția va acoperi orice defect al materialelor, manoperei și funcționării în timpul perioadei de garanție.

### **Evaluare și Indicatori de performanță**

La finalul Contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Contractantului în legătura cu executarea Contractului și emite în acest sens un certificat constatator.

### **Condiții de executare a contractului**

**Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și transmiterea ordinului de începere al lucrărilor.**

**Execuția lucrărilor va începe după emiterea autorizației de construire și predarea amplasamentului**, la o dată ce va fi precizată în ordinul de începere a lucrărilor transmis executantului de către achizitor.

Contractul se va derula conform **graficului de execuție** prezentat de ofertantul desemnat câștigător.

Prezentul contract **încetează să producă efecte la data stingerii tuturor obligațiilor contractuale** ce decurg din acesta inclusiv plata lucrărilor executate.

### **Garanție de participare**

Nu este cazul.

### **Garanția de bună execuție**

Executantul va constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din valoarea contractului fără TVA, pentru perioada de execuție a contractului și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, (art. 39 alin. (3) din HG 395/2016). Executantul va constitui garanția de bună execuție a contractului în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016.

Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de

a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție ulterioară lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

### **Ajustarea prețului contractului**

Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

Prețul contractului poate fi revizuit doar prin realizarea unei modificări nesubstanțiale a contractului.

Actualizarea prețului contractului se va realiza ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului, folosind formula prevăzută în Contract.

Intocmit,  
Consilier achizitii,  
Monica Asaftei

## CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI Privind

### EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PENTRU OBIECTIVUL ”Rețea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, (denumit în continuare „**Contract**”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice* (denumită în continuare “**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, încheiat în data de [zz/ll/aaaa],

#### 1. Partile contractante

**Comuna Săvinești**, județul Neamț, telefon 0233/281573, fax 0233281574, email [primaria@savineti.ro](mailto:primaria@savineti.ro) cod fiscal 2613176, cont de trezorerie RO03TREZ24A700600710101X deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentat prin primar Dumitrachi Elena-Brîndușa, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și

[**Contractantul**], cu sediul în: [adresa], telefon: [număr telefon], fax: [număr fax], e-mail: [adresă electronică], număr de înmatriculare [număr de înmatriculare], cod de înregistrare fiscală [cod de înregistrare fiscală], cont IBAN nr. [cont bancar], deschis la [Banca-Sucursala] reprezentată prin [numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului], [funcția(i)le] reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului], în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte,

#### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. contract** –prezentul contract și toate anexele sale;

**b. achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c. prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

**d. amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;

**e. forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**f. zi**- zi calendaristică; **an**- 365 zile.

#### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### ***Clauze obligatorii***

#### ***4. Obiectul și prețul contractului***

4.1. - Obiectul contractului constă în:

a) **Execuția lucrărilor de construcții pentru obiectivul „Rețea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț** în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru **Execuția lucrărilor pentru obiectivul „Rețea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț** în sumă de *[valoarea în cifre][moneda] ([valoarea în litere][moneda])*, la care se adaugă TVA în valoare de *[valoarea în cifre][moneda] ([valoarea în litere][moneda])*, conform prevederilor legale.

4.2. Prețul Contractului este ferm, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

#### ***5. Durata contractului***

5.1. (1) Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.

(2) Durata de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții „**Rețea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț** este de **maximum .... luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor.

5.3. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție de către achizitor.

#### ***6. Documentele contractului***

6.1. - Documentele contractului sunt, *după caz și fără a se limita la acestea*:

a). *propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;*

b). *graficul general de realizare a investiției;*

c). *graficul de plăți;*

d). *garanția de bună execuție;*

e). *angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;*

f). *contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;*

g). *acordul de asociere, dacă este cazul.*

6.2. - În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### ***7. Executarea contractului***

7.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, emiteria ordinului de începere și predarea amplasamentului

7.2. - Durata de executare a contractului este de maxim ... luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

7.3. - Executarea Lucrărilor de execuție se va face în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul general de realizare a investiției.

7.4 - **Nivelul de performanță solicitat lucrărilor:** Prin soluțiile tehnice prevăzute în proiect se vor asigura cerințe minime de calitate a lucrărilor, potrivit legislației în vigoare:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și actualizată;
- H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Alte legi în vigoare la data executării proiectului;
- Caietului de sarcini.

**Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi.**

7.5. - Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, inclusiv **în termenele intermediare**, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

7.6. - În cazul în care Achizitorul constată, pe parcurs, că desfășurarea Lucrărilor nu concord cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

#### **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul

suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a). orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b). totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la

clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

#### **9. Obligațiile principale ale executantului**

9.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării lucrărilor aferente obiectivului de investiții **Rețea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a solicita achizitorului examinarea și măsurarea lucrărilor care devin ascunse, în cel mult 2 zile de la finalizarea lor.

9.3. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.5. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

**i)** de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

**ii)** de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

**iii)** de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a). confortul riveranilor; sau

b). căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

**i)** de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

**ii)** de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

**iii)** de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **36 luni** de la recepția lucrării.

9.13. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

**i)** reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

**ii)** daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14. - La finalizarea lucrărilor de construcție Executantul are obligația de a preda Achizitorului întreaga documentație necesară completării și întocmirii Cărții tehnice a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare.

9.15. - Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive în îndeplinirea obiectului contractului. Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții,

republicată, coroborate cuprevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

**9.16 Decontarea cheltuielilor** - La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului:

- a) Factura fiscală finală;
- b) Situații de lucrări efectiv executate;
- c) Procese verbale de recepție;
- d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;
- e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import.
- f) Buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
- g) Dosarul lucrării, completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (Plan control, calitate, verificări și încercări);
- h) Raportul privind evoluția execuției lucrărilor trebuie trimis împreună cu Situațiile de Lucrări.

9.16.1 În baza documentelor justificative și alocărilor bugetare, se vor face și plăți parțiale pe parcursul derulării contractului.

9.16.2 Nicio plată nu va fi efectuată de către Achizitor înainte de acceptarea Programului de Referință în forma finală. Plățile se efectuează pentru *Lucrări executate efectiv în Șantier*, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în *Contract* și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare, astfel:

(a) suma datorată în baza Contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform Contractului;

(b) cantitățile prevăzute în Lista de Cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale Lucrărilor ce vor fi realizate de Executant la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract;

(c) Supervizorul va stabili prin măsurare cantitățile reale ale Lucrărilor realizate de Executant, iar acestea vor fi plătite în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Achizitor. În cazul în care, pentru un anumit articol de Lucrări, cantitățile real executate depășesc cantitățile prevăzute în Lista de Cantități, fără ca Specificațiile sau Piesele Desenate aferente articolului respectiv de Lucrări să fie modificate, cantitățile suplimentare vor fi plătite în conformitate cu aceleași prevederi de la punctul b) și diferența de cantități nu va fi considerată a fi o Modificare.

(d) Dirigintele de șantier, când solicită măsurarea unor părți din Lucrări, va notifica Executantul cu un preaviz rezonabil pentru ca Executantul să se prezinte sau să trimită un agent calificat să-l reprezinte.

Executantul sau agentul său va sprijini dirigintele de șantier în efectuarea unor astfel de măsurători și va furniza toate datele solicitate. În cazul în care Executantul nu se prezintă și nu trimite un agent, măsurarea efectuată sau aprobată de către Dirigintele de șantier va fi acceptată de Executant ca fiind corectă;

(e) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Contractuale, Specificațiile sau Lista de Cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din Lucrările Permanente.

### **9.17. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice**

9.17.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează, sub controlul serviciilor competente, de către executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.

9.17.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, pentru executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

## **9.18. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă**

9.18.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul. Toate deteriorările produse utilitatilor sau proprietatilor, constructiilor, etc vor fi remediate si suportate de catre executant.

9.18.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

9.18.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

9.18.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

## **9.19. Gestiunea deșeurilor pe șantier**

9.19.1. Executantul, în termen de maxim **10 zile** de la semnarea contractului, va stabili, împreună cu achizitorul, printr-un acord scris, modul de transport al deșeurilor rezultate în urma lucrărilor executate și locul de depozitare al acestora.

9.19.2. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului pe durata execuției lucrărilor.

9.19.3. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

9.19.4. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

9.19.5. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări .

9.19.6. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

## **19.20 Principii generale**

**9.20.** – Până la semnarea contractului, executantul va prezenta achizitorului dovada accesului (dovada proprietății sau angajament ferm/precontract din partea unui terț), privind suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

9.20. „Antreprenorul va redacta un Jurnal de Șantier pentru înregistrări curente, în formatul convenit de către Inginer. Jurnalul de Șantier va fi păstrat pe Șantier iar Reprezentantul Antreprenorului va înregistra zilnic următoarele informații (minim):

1. Condițiile atmosferice, întreruperea lucrului datorită condițiilor meteorologice nefavorabile, programul de lucru, numărul și calificarea personalului ce lucrează pe Șantier, materialele aprovizionate, materialele încorporate în lucrări, utilajele defecte, testele efectuate, eşantioanele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și dispozițiile verbale date Antreprenorului;
2. Anexe cu date detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate pe Șantier și utilizate pentru calculul plăților către Antreprenor, cum ar fi lucrările terminate, cantitățile reale, materiale aprovizionate acceptate pentru a fi încorporate în Lucrări. Aceste atașamente fac parte din Jurnalul de Șantier, dar pot fi semnate, dacă este nevoie, ca documente separate.
3. Lista obstacolelor și a altor dificultăți întâlnite de Antreprenor în execuția Lucrărilor, pe parcursul perioadei de raportare.

La cererea Inginerului, Antreprenorul trebuie să furnizeze toate informațiile necesare pentru completarea zilnică a înregistrărilor referitoare la Lucrări în Jurnalul de Șantier și în anexe.

Informațiile furnizate sunt notate în Jurnalul de Șantier și în anexe, semnate de către reprezentantul Antreprenorului și contrasemnate de Inginer sau de reprezentantul lui. Antreprenorul este responsabil pentru copiilor de siguranță corespunzătoare pentru aceste informații.

În cazul în care există dezacorduri asupra unui subiect notat în Jurnalul de Șantier, Antreprenorul trebuie să informeze în scris Inginerul despre comentariile sale în termen de 14 zile de la data la care s-a consemnat nota în Jurnalul de Șantier sau în anexă.

### **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. – (1) Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, **lucrărilor**

**aferente obiectivului de investiții „, Retea de distribuție apă potabilă pe strazile Bistritei, Gheorghe Caranfil și Primaverii, comuna Savinesti, județul Neamț”**

(2) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant după verificarea situațiilor de lucrări real executate, însoțite de reprezentantul achizitorului, după acceptarea facturilor de plată și după primirea fondurilor de la autoritatea finanțatoare.

10.2. – Până la începerea lucrărilor, achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

10.4. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5. - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6. - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în **cel mult 2 zile** de la notificarea executantului.

10.7. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. – (1) În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%** din **valoarea obligațiilor neexecutate**, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) În cazul în care, executantul **nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului**, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%** din valoarea ce nu a fost realizată conform termenelor intermediare (valorile declarate a fi realizate lunar se constituie termen intermediare contractuale, în conformitate cu graficul de îndeplinire a contractului), pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități. Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate. Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

(4) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri, fără ca Executantul să datoreze penalități de întârziere:

a). atunci cand întârzierile sunt datorate lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În aceasta ipoteza termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către parti prin reprezentanții lor imputerniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

b). condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;

c). în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Executantului aceasta situație în termen de maxim 10 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,

d). intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului. Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile **în termenele prevăzute la art. 18.1**, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din plata neefectuată** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1.** - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5% din valoarea contractului fără TVA, pentru perioada de execuție a lucrărilor și perioada de garanție alucrărilor executate** și, oricum înainte de începerea execuției contractului, în termen de **maximum 5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri successive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant **nu trebuie să fie mai mica de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.**

**12.2.** - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**12.3.** - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maximum 7 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

12.4. - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.5. - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(2) În cazul executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.6. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a). 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b). restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.7. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **13. Începerea și execuția lucrărilor**

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, respectiv în termen de **maximum 10 zile** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor.

(2) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim **5 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

În vederea predării amplasamentului, achizitorul, prin reprezentantul său împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea execuției lucrării.

(3) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut la clauza 13.1. alin. (2), sub sancțiunea perceperii de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 0,01 % din valoarea contractului, fără TVA.

(4) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevăzut la clauza

13.1. alin.(2), dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării), sau unui caz de forță majoră.

(5) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termen de **5 zile** de la data expirării termenului prevăzut la clauza 13.1. alin. (2), atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și, suplimentar, plata de daune interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.

(6) Consecințele menționate la clauza 13.1. alin. (6) nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

(7) Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a eșecului Achizitorului de punere la dispoziție a amplasamentului la termenul specificat în subclauza

13.1 alin (2) sau cel târziu la o dată care să dea Executantului posibilitatea să acționeze în conformitate cu Programul de Execuție, Executantul va fi îndreptățit, cu condiția notificării Achizitorului în termen de 30 de zile de la apariția evenimentului sau situației, la: (a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere, dacă terminarea

Lucrărilor este sau va fi întârziată, și (b) plata Costurilor suplimentare, la care se adaugă un profit de 2% din aceste Costuri (sau cota de profit declarată explicit de către Executant în Ofertă, dacă aceasta este mai mică de 2%).

(8) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date

contractuale. *(se precizează datele intermediare, dacă este cazul)*

(2) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, nu respectă datele intermediare prevăzute în graficul general de execuție sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume **responsabilul tehnic cu execuția** din partea executantului și **dirigintele de șantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Achizitorul va monitoriza progresul fizic și valoric al *Lucrării* în corelație cu programul de referință, prin stabilirea unor întâlniri de lucru sau ședințe de monitorizare în cadrul cărora se va analiza Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric). Aceste întâlniri avea loc săptămânal.

(3) Executantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

(4) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusive manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

14.1. - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2. - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### **15. Amendamente**

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.7.2 - La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul principal are obligația de a cesiona autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. În această situație contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică, va fi înlocuit de un nou contractant, în persoana unuia dintre subcontractanții sau a asocierii acestora.

#### **16. Recepție, verificări și finalizarea lucrărilor**

16.1. - Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

16.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

#### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. - Perioada de garanție este de 36 luni și decurge de la data recepției fiecărui tronson în parte și până la recepția finală.

17.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

### ***18. Modalități de plată***

18.1 (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **maximum 30 de zile calendaristice** de la acceptarea de către Achizitor fără observații a situației de lucrări și a facturii emisă de către acesta din urmă, cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități.

(2) Situațiile de plată se acceptă de către achizitor în termen de maximum 14 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(3) Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

18.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul menționat la art. 18.1., atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3. - Achizitorul nu va acorda avans executantului.

18.4. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.5. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

### ***19. Ajustarea prețului contractului***

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

### ***20. Asigurări***

20.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

### **21. Subcontractarea și susținerea acordată de terți**

21.1. - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract.

(2) Contractele încheiate între executant și subcontractanți trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la prezentul contract.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestorase constituie în anexe la contract.

(4) Executantul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.(3) pe durata prezentului contract.

21.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. - (1) Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși, dacă aceștia solicită, la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.

(2) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele trei părți, respective achizitor, contractant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) În cazul în care subcontractantul/subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi plătit/plătiți direct se va realiza transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alineatului (2).

21.5. - (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului.

(2) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant în perioada de derulare a prezentului contract poate interveni în următoarele situații:

a). înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b). declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării prezentului contract în condițiile în care

lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora; c). renunțarea/retragerea subcontractanților din prezentul contract.

(3) În situația prevăzută la alin. (2) lit. a). valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, iar obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(4) În situația prevăzută la alin. (2) lit. b). executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării prezentului contract cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract, respectiv să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții:

a). introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b). introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul prezentului contract încheiat între executant și achizitor;

c). introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea prezentului contract;

d). prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului prezentului contract, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul prezentului contract rămân nemodificați.

(5) În situația prevăzută la alin. (2) lit. c)., în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile alin. (2) lit. a).

(6) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului.

(7) În cazul introducerii unor noi subcontractanți pe parcursul derulării contractului, executantul va transmite achizitorului, **cu cel puțin 15 zile** înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanți, următoarele elemente:

a). contractele încheiate de către executant cu noii subcontractanți ce vor conține obligatoriu cel puțin următoarele elemente: activitățile ce urmează a fi subcontractate, numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți;

b). certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în prezentul contract;

c). o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant în ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**21.6.** În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului, iar pentru a demonstra îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională a beneficiar de susținerea unui/unor terț/terți, contractantul cesionează, cu titlu de garanție, în favoarea achizitorului, orice drept la despăgubire și/sau pretenție la daune pe care le-ar putea avea împotriva terțului/terților susținător(i) pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. În acest sens, prin actul încheiat între contractant și terțul/terții susținător(i), anexă la contract, părțile vor stabili dreptul achizitorului la orice drept la despăgubire și/sau pretenție la daune pe care le-ar putea avea contractantul împotriva terțului/terților susținător(i) pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere. *(se va elimina dacă contractantul nu a avut terți susținători).*

## **22. Cesiunea**

22.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

22.2. - Executantul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, respective dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Noului Cod Civil.

22.3. - Solicitățile de plată de către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor **articolului 22.2.**

22.4. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile **art. 21.4** alineatul (2).

### **23. Încetarea și rezilierea contractului**

23.1. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații, *dar nelimitându-se la acestea:*

- a). contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167 din Legea nr. 98/2016;
- b). contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c). în situația nerespectării dispozițiilor art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. În cazul în care una dintre părți nu își execută sau își execută necorespunzător obligațiile contractuale, cealaltă parte poate solicita rezilierea contractului în condițiile legii.

23.2. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, după punerea în întârziere a executantului, în oricare din situațiile următoare, *dar nelimitându-se la acestea:*

- a). executantul refuză sau omite să ducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentanții săi;
- b). executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- c). executantul se află în culpă profesională gravă, ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;

23.3. (1) În oricare din evenimentele sau circumstanțele prevăzute la clauza 21.3, în termen de 30 zile după transmiterea notificării de punere în întârziere a executantului, achizitorul va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

(2) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept prevăzut de lege.

23.4. După rezilierea contractului, executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile solicitate și toate documentele sale.

23.5. Achizitorul va transmite o notificare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

23.6. Dacă până la data prevăzută în notificare, executantul nu și-a ridicat bunurile, acestea vor fi valorificate de către achizitor, în scopul recuperării eventualelor datorii. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi achitată executantului.

23.7. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească executantului, în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

### **24. Forța majoră**

24.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **25. Soluționarea litigiilor**

25.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **27. Comunicări**

27.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **28. Drepturi de proprietate intelectuală**

28.1. În relația dintre Părți, executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

28.2 De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, executantul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

28.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) executantul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

28.4 Executantul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

28.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea serviciilor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

28.6. Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și  
 b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

### **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **30. Managementul riscului - mecanisme de prevenire sau reducere a riscurilor**

Principalele riscuri care pot apărea pe parcursul desfășurării prezentului contract de achiziție publică sunt următoarele:

- modificări tehnice impuse de situația din teren;
- întârzierea execuției lucrărilor de construcții cauzată de manifestări nefavorabile ale vremii;
- nerespectarea documentației tehnico-economice în procesul de execuție a lucrărilor;
- sistarea sau intreruperea finanțării proiectului
- neîntocmirea unui flux financiar coerent care să asigure resurse financiare necesare pentru plata facturilor emise, determinând autoritatea contractantă să nu respecte termenele de plată stipulate în contract;
- emiterea de facturi pentru lucrări fictive care nu au fost executate în teren;
- semnarea de acte adiționale cu aprobarea retroactivă a unor modificări contractuale;
- apariția unei situații de faliment în cazul executantului;
- efectuarea unor plăți în alte conturi decât cele menționate în contractul de achiziții;
- apariția unor activități suplimentare, nespecificate în Caietul de Sarcini;
- emiterea de facturi eronate, cu TVA calculat eronat;
- nerespectarea graficului de executare a lucrărilor – întârziere în executarea lucrărilor;
- lipsa constituirii garanției de bună execuție sau constituirea incompletă a acesteia;
- neprelungirea corespunzătoare a perioadei garanțiilor;
- efectuarea de plăți către executant fără reținerea cuantumului de garanției de bună execuție.

Pentru posibilele riscuri identificate la nivelul contractului de achiziție au fost elaborate soluții de răspuns la risc. Pentru fiecare risc a fost selectată soluția care are cele mai mari șanse să fie eficace, respectiv:

Nr.crt	Denumire risc	Soluție raspuns la risc
1	Modificări tehnice impuse de situația din teren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• organizarea unor ședințe de management cu executantul lucrărilor de construcții și achizitor privind încadrarea în timp și alocarea resurselor necesare pentru respectarea calendarului activităților;</li> <li>• includerea în caietul de sarcini a unor prevederi conform căreia orice modificare tehnică cauzată de situația din teren va fi adusă la cunoștință achizitorului în termen de maxim 24 ore de la constatare;</li> <li>• transmiterea unei notificări executantului referitoare la obligativitatea anunțării în scris a unor situații care ar putea determina apariția unor modificări tehnice față de cele proiectate la nivelul proiectului tehnic și a documentelor ce trebuie prezentate în acest sens.</li> </ul>
2	Întârzierea execuției lucrărilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>• introducerea de clauze contractuale care să permită</li> </ul>

	de construcții cauzată de manifestări nefavorabile ale vremii.	<p>posibilitatea suspendării lucrărilor, doar în cazuri justificate, cum ar fi condiții meteo nefavorabile execuției sau care pun în pericol calitatea acestora;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• includerea în cadrul contractului de lucrări a unei clauze referitoare la posibilitatea de a prelungi termenul de realizare a lucrării cu o perioadă echivalentă cu termenul pentru care lucrările au fost justificat suspendate;</li> <li>• solicitarea la nivelul contractului, a obligativității de a prezenta polița de asigurare a lucrărilor;</li> <li>• ședințe manageriale cu toți factorii implicați (constructor, diriginte de șantier, proiectant, beneficiar) pentru a evalua efectele unor posibile întârzieri în execuția lucrărilor, precum și modalitatea de recuperare a decalajelor de timp generate.</li> </ul>
3	Nerespectarea documentației tehnico economice în procesul de execuție a lucrărilor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• organizarea unei întâlniri de lucru anterior demarării lucrărilor între beneficiar, consultant, executant, diriginte de șantier în care să se stabilească aspectele obligatorii a fi respectate pentru a preveni apariția unor modificări tehnice pe parcursul implementării proiectului</li> <li>• stipularea la nivelul contractului de lucrări a unei clauze referitoare la respectarea întocmai a proiectului tehnic, orice modificare în execuția lucrărilor putând determina neeligibilitatea respectivelor cheltuieli și implicit nedecontarea acestora de către beneficiar, dacă nu a fost supusă în prealabil execuției aprobării autorității finanțatoare a proiectului;</li> <li>• solicitarea, către executant, de a notifica beneficiarul în situația identificării unor neconcordanțe între partea scrisă și desenată a proiectului tehnic, în vederea analizării situației și transmiterii unui răspuns clarificator în acest sens;</li> <li>• organizarea de ședințe periodice între executant, beneficiar, consultant, diriginte de șantier pentru a se monitoriza concordanța lucrărilor executate cu cele prevăzute în oferta tehnică, anexă la contractul de lucrări.</li> </ul>
4	<p>a. Sistarea sau intreruperea finanțării proiectului</p> <p>b. Neîntocmirea unui flux financiar coerent care să asigure resurse financiare necesare pentru plata</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• asigurarea în bugetul local a unor rezerve financiare pentru a împiedica un eventual blocaj financiar sau întârzieri în realizarea plăților.</li> <li>• utilizare judicioasă a fondurilor alocate astfel încât să nu fie generate blocaje la nivelul executării lucrărilor;</li> <li>• previzionarea corectă a termenelor de plată în</li> </ul>

	facturilor emise, determinând autoritatea contractantă să nu respecte termenele de plată stipulate în contract	conformitate cu graficele de plăți prestabilite și realizare cash-flow-ului contractului în concordanță și cu prevederile contractului de finanțare. <ul style="list-style-type: none"> <li>• menținerea unui flux informațional eficient între executant și achizitor, astfel încât emiterea facturii să fie precedată de o discuție cu beneficiarul lucrărilor în vederea verificării existenței fondurilor pentru plata lucrărilor existente.</li> </ul>
5	Emiterea de facturi pentru lucrari fictive care nu au fost executate	<ul style="list-style-type: none"> <li>• solicitarea de documente justificative în vederea certificării lucrărilor executate: situații de lucrări pentru lucrările executate, procese verbale aferente cărții tehnice semnate și ștampilate de executant și de dirigințele de șantier;</li> <li>• verificarea în teren a tuturor cantităților articolelor menționate în situațiile de lucrări pentru a nu se deconta lucrări care nu au corespondență în teren;</li> <li>• introducerea unei clauze în contract conform căreia orice cantitate supusă decontării care nu se regăsește în teren va fi nedecontată, iar situațiilor de lucrări refăcute în acord cu ceea ce a fost executat;</li> <li>• emiterea unei înștiințări scrise de către achizitor către executant despre facturile emise exclusiv pentru lucrările executate și numai în baza unor documente care atestă execuția lucrărilor în cauză.</li> </ul>
6	Semnarea de acte adiționale cu aprobarea retroactivă a unor modificări contractuale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• informarea în fază incipientă a contractorului cu privire la faptul că atunci când se impune o modificare în derularea contractului aceasta va fi mai întâi supusă aprobării beneficiarului proiectului și apoi se va semna un act adițional la contract. După încheierea actului adițional se poate implementa o modificare la contract;</li> <li>• informarea contractorului că în cazul implementării unor modificări la contract fără aprobarea beneficiarului proiectului și fără existența actului adițional există posibilitatea nedecontării părții din contract afectată de modificarea neaprobată</li> </ul>
7	Apariția unei situații de faliment în cazul executantului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• includerea în modelul de contract a unei clauze contractuale care îi dă dreptul achizitorului ca în situația unui faliment al executantului, contractual să fie anulat pentru a putea fi reluată procedura de achiziție a lucrărilor de execuție;</li> <li>• verificarea periodică a capacității operatorului economic de a executa lucrările atribuite prin organizarea de ședințe de lucru în care să fie abordate și teme precum: resursele implicate, expertiza acestora, etc.;</li> <li>• solicitarea achizitorului de a fi anunțat de operatorul</li> </ul>

		economic de apariția unor situații care ar putea conduce la falimentul firmei în maxim 24 de ore de la constatare.
8	Efectuarea unor plăți în alte conturi decât cele menționate în contractual de achiziții;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verificarea de către persoana responsabilă cu efectuarea plăților, înainte de efectuarea plăților, a conturilor menționate în contractual de achiziții;</li> <li>• înștiințarea contractorului privind obligația de a notifica beneficiarul proiectului în cazul modificării conturilor curente pentru efectuarea plăților aferente contractului.</li> </ul>
9	Apariția unor lucrări suplimentare, nespecificate în Caietul de Sarcini;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizarea unui declarația de execuție a lucrărilor în care vor fi menționate și planificate toate activitățile necesare realizării contractului;</li> <li>• solicitarea achizitorului de a notifica autoritatea contractantă de apariția unor lucrări suplimentare față de cele menționate în caietul de sarcini și a proiectului tehnic și a motivelor care au determinat respectivele suplimentare;</li> <li>• verificarea de către persoana responsabilă cu monitorizarea contractului a prevederilor caietului de sarcini și a proiectului tehnic pentru a nu fi încălcate sau nerespectate eventuale cerințe de către operatorul economic declarant câștigător.</li> </ul>
10	Depasirea costurilor alocate (inclusiv ca urmare a creșterii prețurilor la materiale și manopera).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• autoritatea contractantă NU acceptă actualizarea valorii contractului conform cu prevederile art. 19 din prezentul contract.</li> </ul>
11	Emiterea de facturi eronate, cu TVA calculate eronat;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verificarea corectitudinii facturilor emise înainte de efectuarea plăților din punct de vedere al cotei de TVA aplicabilă la momentul emiterii facturii; în cazul identificării de erori retransmiterea facturilor în cauză la operatorul economic contractat pentru corectare;</li> <li>• transmiterea spre verificare a facturilor emise către departamentul de contabilitate înainte de operarea plăților aferente.</li> </ul>
12	Nerespectarea graficului de execuție a lucrărilor – întârziere în execuția lucrărilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>• menționarea clară în cadrul clauzelor contractuale încheiate cu operatorul economic contractat a termenelor de realizare a lucrărilor aferente contractului, precum și menționarea anșunilor/penalizărilor în cazul nerespectării termenelor stabilite;</li> <li>• organizarea de ședințe și întâlniri periodice cu</li> </ul>

		<p>factorii implicați în execuția lucrărilor pentru a se verifica gradul de respectare a graficului de execuție a lucrărilor;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• responsabilii desemnați de autoritatea contractantă vor verifica gradul de îndeplinire al obligațiilor contractuale asumate prin proiect de către executantul contractat.</li> </ul>
13	. Lipsa constituirii garanției de bună execuție sau constituirea incompletă a acesteia;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• includerea în cadrul contractului de execuție lucrări a unei clauze care să vizeze dependența emiterii ordinului de începere a lucrărilor de constituirea garanției de bună execuție;</li> <li>• verificarea la momentul transmiterii de către operatorul economic a documentelor aferente garanției de bună execuție a valorii și a duratei de valabilitate a acestora, astfel încât să se certifice îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate – în cazul în care se aplică;</li> <li>• solicitarea scrisă de a remedia eventualele neconcordanțe identificate la momentul constituirii garanției de bună execuție, cu respectarea perioadei de maxim 5 zile stipulată în contractul de execuție lucrări, de la data însușirii contractului de către ambele părți.</li> </ul>
14	Neprelungirea corespunzătoare a perioadei garanției;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• monitorizarea permanentă a valabilității garanției de bună execuție și transmiterea de adrese în scris referitoare la prezentarea de acte adiționale la polița de asigurare prezentată, astfel încât să fie acoperită integral perioada de valabilitate a contractului – în cazul în care se aplică;</li> <li>• includerea unei clauze contractuale conform căreia în cazul prelungirii contractului, operatorul economic va trebuie să prezinte și prelungirea valabilității garanției de bună execuție.</li> </ul>
15	Efectuarea de plăți către executant fără reținerea cuantumului de garanției de bună execuție	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verificarea anterior efectuării ultimei plăți de către autoritatea contractantă a sumei existente în contul de garanție de bună execuție pentru a certifica faptul că garanția de bună execuție a fost reținută integral. În cazul în care au fost efectuate plăți fără reținerea garanției de bună execuție, la ultima factură emisă pentru lucrările executate se va reține debitul aferent</li> <li>• transmiterea de înștiințări din partea autorității contractante privind sumele care nu au fost virate în contul aferent garanției de bună execuție și solicitarea soluționării acestei erori prin transferul din contul curent al operatorului economic contractat în contul aferent garanției de bună execuție, deschise în</li> </ul>

		favoarea autorității contractante.
--	--	------------------------------------

*Contractantul* declară expres că a citit cuprinsul clauzelor (*cunoscând prevederile art. 1.203, Cod Civil*) și cele pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul Contractului și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice. Prezentul Contract reprezintă voința liberă a *Părților*, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului de achiziție publică de lucrări, ca urmare a Anunțului de participare nr. [nr. de înregistrare al anunțului de participare], din data de [zz/ll/aaaa] *Părțile* au încheiat prezentul Contract azi, [data încheierii Contractului], în [localitatea], în [număr exemplare în cifre]([număr exemplare în litere]) exemplare.

**Pentru Achizitor,**

**Pentru Contractant,**

**UAT COMUNA SAVINEȘTI**

[Contractantul]

**Elena-Brîndușa Dumitrachi**

[numele și prenumele reprezentantului legal]

PRIMAR

[funcția reprezentantului legal al Contractantului]

[semnătura reprezentantului legal al Autorității Contractante]

[semnătura reprezentantului legal al Contractantului]

Data: [zz/ll/aaaa] Data: [zz/ll/aaaa]

*Introduceți informații pentru toți reprezentanții care trebuie să semneze Contractul, conform regulamentelor și procedurilor interne ale Părților.]*