

Nr. 1446 din 15.02.2024

APROBAT,
PRIMAR,
Daniel Horciu



CAIET DE SARCINI

privind achiziția directă de

„Lucrari de reparatii generale si de renovare” cod CP V :45453000-7

1. Generalități

1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: Lucrari de reparatii generale si de renovare Scoala Dumbrava Vale din com. Savinesti, jud. Neamt

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

Tipul achizitiei : LUCRARI

Valoare estimata: 714.285,72 lei fara TVA din care:

- Reparatii interioare 454.285,72 lei fara TVA
- Reparatii exterioare 260.000,00 lei fara TVA

Sursa de finanțare: Bugetul Local

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția lucrărilor de reparatii generale si renovare Scoala Dumbrava Deal din com.Savinesti, jud. Neamt.

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatii si zugraveli.

3. DOMENIUL DE APLICARE

- 3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.
- 3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.
- 3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile exectantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.
- 3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMATII LOCATIE

4.1 Amplasamentul lucrarilor se află în sat. Dumbrava Deal , str, Transformatorului, nr.104

5. LUCRĂRI DE REPARAȚII

5.1 Generalități

5.1.1 Lucrari de reparatii generale si de renovare la Scoala Dumbrava Deal din com. Savinesti, jud. Neamt

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția reparațiilor și zugravelilor la interior și exterior, desfacerea pardoselilor și montarea pachetului laminat și gresie, procurare și montare usi și ferestre, etc

Lista de lucrari este urmatoarea:

5.1.2. Reparatii capitale interioare:

- Desfacerea tencuielilor interioare la pereti suprafata de 630 mp
- Descacerea pardoselilor din gresie - 86.2 mp
- Reparatii finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite, de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stalpi - 630 mp;
- Tencuieli interioare pe zid de caramida sau beton - 630 mp
- Strat amorsa la pereti si tavane , zugraveli cu vopsea lavabila , la interior, in doua straturi pe glet de Ipsos - 888 mp
- Executat arcada usa – 1 buc
- Tencuieli interioare in jurul tocurilor si pervazelor – 157 ml
- Reparatii tencuieli avane – 129 mp
- Reparatii sobe teracota 2 buc
- Demontare usi din lemn existenta, procurare si montare usi din PVC - 9 buc
- Demontare ferestre din lemn, procurare si montare ferestre din termopan PVC - 16 buc
- Desfacerea pardoselilor din parchet 171.6mp
- Procurare si montare boiandrugii – 25 buc
- Reparatii strat suport pentru pardoseli executate din mortar de ciment grosime 3 cm — 176 + 86,2 mp mp;
- Pardoseli din panouri de parchet, uz profesional cu trafic de birou,- 171.6 mp;
- _ Plinte din PVC-152 m
- Diverse elemente: folie pentru montaj -171.6 mp, plinte PVC – 152 mp, coltare plinta- 30 buc, elemente intermediare plinta- 45 buc, capete plinta – 10 buc
- Pardoseli din placi de gresie ceramica – 86.2 mp
- Doze de derivatie – 20 buc
- Inlocuire intrerupator electric – 10 buc
- Inlocuire priza electrica – 10 buc
- Inlocuire corp iluminat cu lampi fluorescente – 12 buc
- Cutie cu eclisa de legatura , - 1 buc
- Montare si demontare scchela -- 150 mp
- transportul materialelor

5.1.3. Refacere fatada

- Desfacerea tencuielilor la fatada – 288 mp
- Descacerea tencuiala soclu -27.5 mp
- Montat plasa in vederea aplicarii tencuielii – 288 mp
- Strat tencuiala, strat tinci, tencuiala decorativa – 288 mp
- Grund universal – 405 kg si tencuiala decorative -816 kg

- Finisaje cu mortar adeziv si tencuiala decorative la scoclu – 27.50 m
- Procurare si montare glafuri de aluminiu la ferestre exterioare- 24 ml
- Finisare cu mortar adeziv la glafuri usi si ferestre – 161 ml
- Tencuiala decorative usi si ferestre – 158 ml
- Demolare betoane trotuare aleee existente – 15 mc
- Montare armature din otel beton, turnare beton simplu in fundatii, beton de ciment B 250
- Inlocuire sufit din lambriu – 48 mp
- transportul rutier al materialelor si muncitorilor
- Montare si demonatare schela – 150 mp
-

5.2. Standarde și normative de referință

C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparatii și zugraveli.

5.3 Materiale

Materialele utilizate la executarea reparatiilor și zugravelilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

5.4 Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 grade C.

5.5 Pregătirea suprafețelor

Suprafețe tencuite:

În vederea finisării cu vopsitorii suprafețele trebuie drișcuite cât mai fin, urmele de drișcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuieli gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;

- toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;

- după uscare, suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos).

5.6 Condiții de execuție

Reparatiile și zugravelile se vor executa în conformitate cu lista cu cantitati de lucrari și prevederile prezentului Caiet de sarcini.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugravelilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore după executarea lor.

Înainte de începerea lucrărilor de reparatii și zugraveli se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite. Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafața care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 0 C, pentru evitarea condensării vaporilor.

5.7 Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparatii și zugraveli se va face după uscarea perfectă a acestora; - eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugravelilor și vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: corelarea cu proiectul, aspectul general (aceleași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc).
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de zugravit și vopsit (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport.

6. CERINȚE PRIVIND EXECUTIA LUCRĂRILOR

6.1 Măsurile generale

6.1 .1 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

6.1 .2 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

6.1.3 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

6.1 .4 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (PI 18-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

6.1.5 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

6.1 .6 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

6.1.7 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnală din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

6.2 Materiale

Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare.

7. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

7.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

7.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

7.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

8. EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

8.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

9. Condiții generale ce trebuie îndeplinite de ofertant

Cerințele prevazute în caietul de sarcini sunt minimale și obligatorii, nerespectarea acestor cerințe precum și a celor din documentația de elaborare și prezentare a ofertei duc la respingerea ofertelor de prezentare, autoritatea contractantă rezervându-și dreptul de a descalifica ofertele incomplete.

În cazul în care valoarea ofertei depuse depășește valoarea estimată a achiziției, oferta va fi respinsă.

Este obligația executantului să asigure calitatea lucrărilor executate. Executantul este direct răspunzător pentru calitatea execuției de lucrări. Nerealizarea la parametrii stabiliți prin contract și caietul de sarcini, atrage după sine rezilierea de drept a contractului.

10. Verificarea, inspectia și condițiile de receptivitate a lucrărilor

10.1. Mod de receptivitate: după executarea lucrărilor per obiect prevazute în prezentul caiet de sarcini se întocmește Procesul-verbal de receptivitate.

10.2. Garanția lucrărilor: minim 24 (douăzeci și patru) luni, de la încheierea procesului-verbal de receptivitate. În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

11. Condiții de plată a lucrărilor.

Plata se va efectua prin virament bancar, cu ordin de plată în contul prestatorului, deschis la Trezoreria Statului în termen de maxim 30 de zile de la predarea și înregistrarea facturilor și a procesului-verbal de receptivitate.

Intocmit,
Consilier achiziții,
Monica Asaftei