

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂVINEȘTI
Str. General Buniș, nr. 7, Comuna Săvinești, Județul Neamț, cod 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primasav@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr.43 din 30.09.2016

**privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea documentației de urbanism-
P.U.Z. –introducere în intravilan în vederea construirii de locuințe și spații de agrement**

**Consiliul Local al comunei Savinesti, judetul Neamț, întrunit la lucrarile
sedintei ordinare din data 30.09.2016**

Analizând Referatul de specialitate al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 8009/2016 privind oportunitatea investitiei introducere teren în intravilan pentru construire locuinte si spatii agrement

Având în vedere prevederile art. 32 alin 4 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificările si completările ulterioare

Luand act de avizul favorabil al Comisie de Specialitate din cadrul Consiliului Local Savinesti nr.8076 din 30.09.2016

In temeiul art. 36, alin. (2), lit ."c"și alin. (5), lit ."a" si ale art. 45 al.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba avizul prealabil de oportunitate pentru întocmirea documentatiei de urbanism P.U.Z- introducere în intravilan în vederea construrii de locuinte si spatii de agrement- beneficiar comuna Savinesti, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Terenul propus a fi studiat prin PUZ este în suprafată totată de 18.329 mp , astfel:

- 11.324 mp teren domeniul public in extravilanul comunei
- 2198 mp proprietate privată Nistor Dorel
- 4807 mp proprietate privată mostenitori defunct Ciubotaru Vasile

ART.3 -Cu ducerea la îndeplinirea se însărcinează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Savinesti.

ART..4. - Secretarul UAT Săvinești va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de sedință,
Consilier,
ANDRIOAIE EUFROSINA

Total consilieri locali: 15
Prezenti : 15
Pentru : 15
Împotrivă :
Abtineri: 0

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
DUMITRACHI BRÎNDUȘA



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SĂVINEȘTI
Str. General Buniș, nr. 7, Comuna Săvinești, Județul Neamț, cod 617410
Telefon: 0233/281573, Fax: 0233/281574
E-mail: primasav@yahoo.com

Anexa la HCL 43/30.09.2016

Aprobat,
Primar,
HORCIU DANIEL

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE
Privind elaborarea documentatiei de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL- introducere în intravilan în vederea realizării construirii de locuinte și
spatii de agrement

1. Cadrul legal al întocmirii avizului prealabil de oportunitate.

Prezentul aviz prealabil de oportunitate se emite în conformitate cu art.32, litb și în baza art.50 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului etnic care este impus prin certificatul de urbanism pentru întocmirea documentatiei plan urbanistic zonal și a precizării datelor temei de proiectare pentru întocmire PUZ.

Precederile prezentului Aviz prealabil de oportunitate constituie elemente de temă minime ce trebuisc respectate la contractarea de catre initiator a întocmirii documentatiei PUZ și pe tot parcursul elaborării și avizării acesteia.

2. Date de indentificare ale Planului Urbanistic Zonal ce se va întocmi.

2.1. Denumirea proiectului :În toate piesele scrise și desenate, precum și în cadrul tuturor procedurilor de avizare și aprobare, documentatia va purta titlul **PLAN URBANISTIC ZONAL-INTRODUCERE IN INTRAVILAN ÎN VEDEREA REALIZARII DE LOCUINTE SI SPATII AGREMENT.**

Planurile urbanistice nu reprezinta faza sau etapă din cadrul procedurii de autorizare a unei investitii, ci reprezinta documente de reglementare urbanistica.Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal se va stabili prin HCL în funcție de durata necesara pentru autorizarea și executarea investitiilor.

2.2. Inițiator Inițiatorul elaborarii documentaiei este Primari comunei Savinesti, prin serviciile tehnice de specialitate.

2.3 Beneficiar Beneficiarul documentatiei PUZ este untatea administrative teritoriala, respective comuna Savinesti.Documentatia de urbanism va fi aprobata prin HCL comuna Savinesti.

3. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.

Terenul de amplasament studiat se află în extravilanul comunei Savinesti, , suprafata totala a terenului este de 18.329 mp, astfel : 11.324 mp teren domeniul public , 2198 mp proprietate privată Nistor Dorel 4807 mp proprietate privată mostenitori defunct Ciubotaru Vasile și este înregistrat în categoria de folosinta "agricol " cu destinatia actual de teren arabil.

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati

Nord- drum exploatare

Sud- halda gunoi

Est- drum exploatare

Vest- drum comunal

4.Condiții procedural obligatorii.

4.1. Conținutul documentației și modul de prezentare.

Se vor respecta întru totul prevederile cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM-010-2000, aprobat prin Ordinul nr. 176/16.08.2000/MLPAT. Eventualele piese suplimentare ale proiectului se pot realiza opțional, doar în situația în care conținutul lor este de importanță în justificarea alegerii anumitor soluții tehnice, iar informația respectivă nu se poate include corespunzător în piesele de bază a proiectului. Se recomandă evitarea desenării de contururi de principiu pentru clădiri și amenajări pe planșa de reglementări, pentru a nu fi afectată lizibilitatea elementelor obligatorii și anume: detalii topografice existente, traseele căilor de circulație, liniile de aliniere ale construcțiilor la strada și la limite de proprietate, zonificarea funcțională.

4.2 Consultarea populației.

Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. 2701/2010.

5. Concluzii recomandări.

Considerăm ca fiind oportun elaborarea documentației de tip PLAN URBANISTIC ZONAL-INTRODUCERERE ÎN INTRAVIALN ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOCUINTE SI SPAȚII DE AGREMENT în condițiile respectării prevederilor prezentului aviz și a legislației în vigoare. Inițiatorul P.U.Z. își va suma în întregime răspunderea privind consecințele nerespectării de către elaboratorii de documentații a condițiilor impuse prin prezentul aviz prealabil de oportunitate, a celor impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele de specialitate ce se vor obține. Aprobarea avizului prealabil de oportunitate nu obligă autoritatea public locală implicit la aprobările ulterioare ale documentației de urbanism. Prezentul aviz prealabil de oportunitate se va aproba prin hotărârea Consiliului Local Savinesti.

Președinte de ședință,
Consilier,

ANDRICAIE EUFROSINA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar,
DUMITRACHI BRÎNDUȘA